a
FMN-2024-FMT-018_V1.0
ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް
ވިނަރެސް ފުލެޓަށް ބަދަލު ގެނައުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމް
އެޗް ޑީ ސީ ބިލްޑިންގ, ހުޅުމާލެ, ދިވެހިރާއްޖެ
ހޮޓްލައިން: 1516, ފޯން: 3353535
ފެސިލިޓީސް މެނޭޖްމަންޓް
www.hdc.mv, hello@hdc.mv
1. ހުއްދައަށް އެދޭ ފަރާތް (ފުލެޓު ގަންނަފަރާތް ނުވަތަ ފުލެޓުގެ ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ ލިބިފައިވާ ފަރާތް)
ފުލެޓު ނަންބަރު: އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: ތާރީޚް:
ހުއްދައަށް އެދޭ ފަރާތުގެ ނަން : ގުޅޭނެ ފޯނު ނަންބަރު: ސޮއި
2. ހުއްދަ ދެވެންހުރި ކަންތައްތައް (މި ފޯމުގެ އަނެއްފުުށގައިވާ ހަމަތަކާއި އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިން) ބަދަލު ގެނައުމަށް އެދޭ ކަންތަކުގައި ފާހަގަ ޖައްސަވާށެވެ.
2.1 ބަދިގޭގައިވާ ކޮންކްރީޓް ކައުންޓަރުން ބައެއް ނުވަތަ ކައުންޓަރު އެކީގައި ނެގުން. (ބާރަށް ނުތަޅައި ކަފައިގެން ބައިބަޔަށް ނެގުން)
2.2 ދޮރުފޮތި ހަރުކުރުން، ފާރުގައި ކަބަޑު އަދި ޓީވީ ހަރުކުރުންފަދަ ބޭނުންތަކަށް އިމާރާތުގެ އެތެރެފާރުގައި ލޯވަޅުއެޅުން. 1(އިންޗަިއށް ވުރެ އެތެރެއަށް ނުތޮރުފުން)
2.3 ލޯންޑްރީ އޭރިޔާ ބަދިގެ ސިންކް އޭރިޔާ އަށް ބަދަލަކުރުން.
2.4 ސެކިއުރިޓީ ކެމެރާ ހަރުކުރުމާއި އެކަމަށް ބޭނުންވާ ލޯވަޅުއެޅުން.
2.5 ފާާހނަތަކުގެ ފިޓިންގްސް ބަދަލުކުރުން .
2.6 ފާާހނާތަކުގައި މުށިޖެހުން . (މުށި ޖަހަންވާނީ ފެންލީކު ނުވާނެހެން ވޯޓަރްޕރޫފް ކޮށްގެންނެވެ)
2.7 މައިދޮރުގައި ކަރަންޓުތަޅު ހަރުކުރުން .
2.8 ފުލެޓުގެ ކުޑަދޮރުތައް ބޭރަށް ހުޅުވޭގޮތަށް ބަދަލުކުރުން. (ޑިޒައިން އަށް ބަދަލު ނާންނާނެ ގޮތަށް)
2.9 ދެވަނަ ފަންގިފިލާގެ އެޕާރޓްމަންޓަށް އެކަނި – ސަލާމަތީ ފިޔަވަޅެއްގެ ގޮތުން ބެލްކަނީ ސަރަހައްދުގައި ލަކުޑި ފިލާ ނުވަތަ ފެންސް ޖަހުން.
2.10 ދެވަނަ ފަންގިފިލާގެ އެޕާރޓްމަންޓަށް އެކަނި – އިމާރާތުގެ ސްޓްރަކްޗަރ އަށް ގެއްލުން ނުވާގޮތަށް ބެލްކަނީ ސަރަހައްދު ހިޔާ ކުރުން.
2.11 ސަލާމަތީ ފިޔަވަޅެއްގެ ގޮތުން ފުލެޓުގެ ކުޑަދޮރުގެ އެތެރެއިން ޖާލި ހަރުކުރުން.
3. މި ކޯޕަރޭޝަނަށް އެންގުމަކާނުލައި ކުރަން ހުއްދަ މަސައްކަތްތައް.
3.1 އިމާރާތުގެ އެތެރެ ފާރުތަކުގައި ޕުޓީއެޅުމާއި ކުލަލުން.
3.2 ތަތްކޮއްގެން ހަރުކުރެވޭ އެކިބާވަތުގެ އެއްޗެހި ތަތްކުރުން. (އިމާރާތައް ގެއްލުން ނުވާނެގޮތަށް)
3.3 ދޮރުގައި ޑޯރކްލޯޒަރ ހަރުކުރުން.
3.4 ލިވިންގްއޭރިޔާ އަދި ކޮޓަރިތަކުގައި ނޮވިލޯންއެޅުން ނުވަތަ ޕާކޭ އަދި މުށި ޖެހުން .
3.5 އެޕާޓްމަންޓްގެ އިލެކްޓްރިކް ލްޯޑއަށްވުރެން މަތި ނުވާނެގޮތަށް ސޮކެޓް އިތުރުކުރުން.
3.6 ދޮރާއި ދޮރުކަނި އަދި ތަޅު ހަރުކުރުމާއި ބަދަލުކުރުން. (ސްޓްރަކްޗަރ އަށް ގެއްލުން ނުވާ ގޮތަށް)
3.7 ކިޗަންހުޑް ހަރުކުރަން ކަނޑައެޅިފައިވާ ތަނުގައި ކިޗަންހުޑް ހަރުކުރުން.
3.8 އިމާރާތުގެ އެތެރޭގައި ހީޓަރު ހަރުކުރަން ކަނޑައެޅިފައިވާ ތަނުގައި ހީޓަރު ހަރުކުރުން.
4. މުޅިން މަނާ ކުރެވިފައިވާ ކަންތައްތައް
4.1 އެއްމެދު އިމާރާތުގެ ގްރައުންޑް ފްލޯގައި ހުންނަ އާންމު ތަންތަނުގެ ހުސްބިމުގައި އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ އިމާރާތެއް ނުވަތަ ތަނެއް ހެދުމާއި، ބަދަލެއްގެނައުން.
4.2 ކޮންކުރިޓް ފާރު ކަނޑައިގެން ކަރަންޓު ނަރު އެޅުމައި އިތުރު ސޮކެޓާއި ސުވިޗް އެޅުން .
4.3 މަތީގައި ހުއްދަދެވެންހުރިކަމަށް ބަޔާންކުރެވިފައިނުވާ ކަރަންޓު ވަޔަރިންގ އަދި ފެން ވަޔަރިންގެ އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ކުރުން.
4.4 ފުލެޓު އެތެރޭގައި އެއްވެސް ޕާޓިޝަނެއް ހަރުކޮށް، ބައި ކުރުމަކީ ހުއްދަކަމެއްނޫނެވެ .
4.5 ފުލެޓް އެތެރޭގެ އެއްވެސް ސަރަހައްދެއްގައި ޑެގްއެޅުން.
4.6 ކަނޑައެޅިފައިވާ ތަނުގައި ފިޔަވާ އެހެން ތަނެއްގައި ވޯޓަރހީޓަރު ހަރުކުރުން.
4.7 އެއަރކޯން ހަރުކުރެވިފައި ހުރިތަނުން އެހެން ތަނަކަށް ބަދަލުކުރުން.
4.8 އާރބަންކޯ ހުއްދަނެތި މަތީގައި ހުއްދަދެވެންހުރި ކަމަށް ބަޔާންކުރެވިފައިނުވާ އެންމެހައި މަސައްކަތްތައްކުރުން.
5. ފޯމްގައި ނުހިމެނޭ އިތުރުތަފްސީލް ބަޔާން ކު ރުމަށް (ހުއްދައަށް އެދޭ ފަރާތުގެ ބޭނުމަށް)
6. ހުއްދައާއި ބެހޭގޮތުން އިތުރު ތަފްސީލް ބަޔާންކު ރުމަށް (އެޗް.ޑީ.ސީގެ ބޭނުމަށް :)
ފުލެޓު ބަލާ ޗެކްކުރި ފަރާތް ހުއްދަ ދިން ފަރާތް
ނަން: ނަން:
މަގާމް: މަގާމް:
ސޮއި ސޮއި

ފުލެޓުގައި އެކިއެކި މަސައްކަތް ކުރުމަށް ހުއްދަދޭ ހަމަތައް
1. ހުއްދައަށް އެދި މިފޯމްގައި ސޮއި ކުރަންވާނީ ފުލެޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތުންނެވެ. (ނުވަތަ އެފަރާތުގެ ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ ލިބިފައިވާ ފަރާތުންނެވެ.) އަދި އަމަލީ މަސައްކަތް
ފަށަންވާނީ މި ފޯމް ފުރައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު އާރބަންކޯ ގެ ހުއްދަލިބިގެންނެވެ.
2. މަސައްކަތް ކުރުމުގައި ކަރަންޓް ނުވަތަ ފެންލައިނަށް ލިބިދާނެ ގެއްލުމަކަށްޓަކައި މިފޯމްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހުއްދަދޭ ސަރަހައްދެއްގައި މެނުވީ ތޮރުފުން، ކެފުން،
ކެނޑުން އަދި މިނޫނަސް މިޒާތުގެ އެއްވެސްކަމެއް ކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ. ޑިފެކްޓްސް ލަޔަބިލިޓީގެ މުއްދަތުގައި ފޯމްގައި ބަޔާންކުރެވިފައިނުވާ ކަރަންޓު ވަޔަރިންގ އަދި ފެން
ވަޔަރިންގ ގެ އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ކުރުމުގެ ސަބަބުން އިމާރާތަށް ލިބޭ ކޮންމެ ގެއްލުމެއްގެ ޒިންމާ އުފުލަންވާނީ ފުލެޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތުންނެވެ.
3. އިމާރާތުގެ ސްޓްރަކްޗަރަށް ގެއްލުން ނުވާނެ ގޮތަށް ބެރި ، ތަނބު، ކޮންކުރިޓްފާރު އަދި ޝީޓް ފަދަ ތަންތަން ތޮރުފަންވާނީ ، އެތެރެއަށް 1 އިންޗިއަށްވުރެ ފުން
ނުވާނެގޮތަށެ ވެ.
4. އެއްވެސް ހާލަތެއްގައި ފުލެޓަށް ބަދަލު ގެނައުމަށް ނުވަތަ މަރާމާތުކުރުމަށް ކޮންކްރީޓް ތަޅާ ބުރުމާ ބޭނުން ކުރުމަކީ މުޅިން މަނާކަ މެކެވެ.
5. އިމާރާތުގެ ބޭރު އެ އްވެސް ފާރެއް ތޮރުފުން، ކެފުން، ކެނޑުން، ތެޅުން އަދި މިނޫނަސް މިޒާތުގެ އެއްވެސްކަމެއް ކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
6. ފުލެޓްގެ ބަދިގެ ވެންޓިލޭޓް ކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ޖާގަ ފިޔަވައި އިތުރު ތަނެއްގައި އެގްޒޯސްޓް ފަންކާ ހަރުކުރުމަށް ބޭނުންވާނަމަ ، ފޯމްގައި ތަފްސީލްކޮށް
ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ. (ކަނޑާތަނުގެ ބޮޑުމިނާއި ކަނޑަނީ ކޮން ފާރެއްކަން ބަޔާންކޮށްފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. މިކަންކުރުމުގައިވެސް ކޮންކުރިޓް ފާރެއް ، ތަނބެއް އަދި ބެރިއެއް
ނުކެނޑޭނެއެވެ) އަދި ކިޗަންހުޑް ހަރުކުރާ ކަމުގައި ވަނީނަމަ ކިޗަންހުޑްގެ ހޮޅި އިމާ ރާތުން ބޭރަށް ނެރެވޭނީ އިތުރަށް 1 ފޫޓަށެވެ.
7. އެއަރކޯން ބަދަލުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ އިންޑޯ އަދި އައުޓްޑޯޔުނިޓް ހަރުކުރަންވާނީ މިހާރުވެސް ހަރުކުރެވިފައިވާ ތަނުގައެވެ.
8. އެއަރކޯންގެ ޑްރެ އިންހޮޅި ހަރުކުރަންވާނީ އިމާރާތުގަ އި އެކަމަށް ހާ އްސަކުރެވިފައިވާ ތަންތަނުގައެވެ.
9. އިމާރާތުގެ އެތެރޭގައި އެއަރކޯން ހަރުކުރުމަށް އަޅާ ވަޔަރު ކޮންކުރިޓް ފާރު ކަނޑައިގެން އެޅުމަކީ މަނާކަމެކެވެ. ނަމަވެސް ކޮންކުރިޓް ފާރުގައި ކޭސިންގް އަޅައިގެން ،
ނުވަތަ ކޯނިސް ތެރެއިން ނަރު ގެންދާގޮތަށް މިމަސައްކަތް ކުރެވިދާނެއެވެ.
10. ކަރަންޓުގެ އެންމެހައި މަސައްކަތް ކުރަންވާނީ މޯލްޑިވްސް އެނާރޖީ އޮތޯރިޓީގެ ގަ ވާއި ދުތަކަށް ފެތޭގޮތަށް، ވަޔަރުކުރުމުގެ ހުއްދަ އޮންނަ ފަރާތެކެވެ. އަދި މިމަސައްކަތް
ކުރުމުގައި މިހާރު ހަރުކުރެވިފައިވާ ސޮކެޓްތަކާއި ސުވިޗްތައް ކޮންކުރިޓް ފާރުކަނޑައިގެން އެހެން ތަނަކަށް ސޮކެޓް ހަރުކުރުމާ އި ބަދަލުކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
11. ފުލެޓު ގެ އިލެކްޓްރިކް ލޯޑްއަށްވުރެ މަތިނުވާގޮތަށް މިހާރު ހަރުކުރެވިފައިވާ ސޮކެޓްތަކާއި ސުވިޗްތަކުގެ އިތުރުން ކޮންކުރިޓް ފާރުތައް ފިޔަވައި އެހެން ތަނަކަށް
ސޮކެޓްތަކާއި ސުވިޗްތައް ހަރުކޮށް ބަދަލު ކުރެވޭނެއެވެ.
12. މި ކޯޕަރޭޝަނުން ހުއްދަ ލިބިގެން ނުވަތަ އެނޫން ގޮތަކުންވިއަސް ފުލެޓަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ގެނައުމަށްފަހު އެބަދަލުގެ ސަބަބުން އި މާރާތަށް ލިބޭ ކޮންމެ ގެއްލުމެއްގެ
ޒިންމާ އުފުލަންވާނީ ފުލެޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތުންނެވެ.
13. މި ކޯޕަރޭޝަނުން ހުއްދަދީގެން ފުލެޓަށް ބަދަލުގެނެވުނު ނަމަވެސް، އިމާރާތުގައި މައްސަލައެ އް ދިމާވެގެން ކޮންމެހެން ކުރަންޖެހޭ މަރާމާތުގެ މަސައްކަތަކަށްޓަކައި ފުލެޓް
ލިބިފައިވާފަރާތުން ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތެއް އިހުހުރިގޮތަށް ރުޖޫ އަކުރުމަށް މި ކޯޕަރޭޝަނުން އެދިއްޖެނަމަ ފުލެޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތު ގެ ހަރަދުގައި އެކަމެއް ކޮށްދޭންވާނެއެވެ.
14. މަސައްކަތަށް ބޭނުންވާ ސަލާމަތްތެރިކަމާއި ރައްކާތެރިކަމުގެ ފިޔަވަޅުއަޅައިގެން އެހެން މީހުންނަށް އުނދަގޫ ނުވާގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރުމަކީ ފުލެޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތުގެ
ޒިންމާއެކެވެ.
15. ފުލެޓްތަކުގެ ބެލްކަނީގެ ގޮތުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ތަނުގެ ކުރިމަތި ބެއްދުމަކީ މަނާކަމެވެ.
16. އެއްމެދު ޢިމާރާތުގެ ގްރައުންޑް ފްލޯގައި ހުންނަ އާންމު ތަންތަނުގެ ހުސްބިމުގައި އެއްވެސްބާވަތެއްގެ އިމާރާތެއް ނުވަތަ ތަނެއް ހެ ދުމާއި، ބަދަލެއް ގެނެސްގެން
ނުވާނެއެވެ.
17. ވިނަރެސް ފުލެޓްތަކުގެ އެތެރޭގެ މަސައްކަތްތައް ކުރުމަށް މިކޯޕަރޭޝަނުން އާންމުކޮށްފަ އިވާ އުސޫލުތަކަށް ފުލެޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތުން އަމަލުކުރަންވާނެއެވެ.
މަތީގައިވާ ހަމަތައް ކިޔައި، އެއާއި އެއް ގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު އެއްބަސްވަމެވެ .
ފުލެޓު ލިބިދޭ ފަރާތް:
ފުރިހަމަ ނަން : ތާރީޚް :
އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: ސޮއި