بسم الله الرحمن الرحيم

HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION

C-793/2008

ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް
ހުޅުމާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ނޫސްބަޔާން

ވިނަރެސް މަސްތޫރާއިން ފްލެޓް ބައްލަވައިގަތުމަށް ފައިނޭންސްކުރަން މުއްދަތާއި ގުޅޭގޮތުން ދިނުމަށް ނިންމާފައިވާ އިތުރު ލުއިތަކާއި ގުޅޭ

ވިނަރެސް މަސްތޫރާއިން ފްލެޓް ބައްލަވައިގަތުމަށް ފައިނޭންސްކުރުމުގެ އެދުމުގެމަތިން، ރައީސް ޑރ. މުޙައްމަދު މުޢިއްޒުގެ ހަފްތާ14ގެ މަގު ތާބިޢު އެއްގަމުން، މިކޯޕަރޭޝަނުން މިފައިނޭންސްކުރަން އިތުރު ލުއިތަކެއް ދިނުމަށް ވަނީ ނިންމައިފައެވެ.

އެގޮތުން "ވީސް ޖު އާން ޑޭސްކުގެ" އިންޓްރެސްޓް ރޭޓް 9% އިން 6% ބަދަލުކުރުމުގެ އިތުރުން ފްލެޓްތަކުގެ ޑައުންޕޭމަންޓްގެ 50% ކޭޝްކޮށް، ކޭޝްކުރުމަށް 50% ފްލެޓުގެ އަގުން އުނިކުރެވޭނެއެވެ. މިހާރު ޑައުންޕޭމަންޓް ދެއްކުމަށް ދަތިވާ 3 މަހުގެ ބަދަލުގައި 6 މަސް ދުވަހުން ޑައުންޕޭމަންޓް ދައްކާ ގޮތަށް ވަނީ ހަމަޖެހިފައެވެ. އަދި މީގެ އިތުރުން، 6% އިންޓްރެސްޓް ރޭޓްގައި ފްލެޓަށް މަހަކު ދައްކަންޖެހޭ އަދަދުން އެވްރެޖްކޮށް 4،200ރ (ހަތަރުހާސް ދުއިސައްތަ ރުފިޔާ) މިހާރު ވަނީ ކުޑަކުރެވިފައެވެ. އަދި މި ޑިސްކައުންޓަކީ ފްލެޓުގެ އަގުން ދޫވާ ޑިސްކައުންޓެއްގެ ގޮތުގައި ވަނީ ހަމަޖެހިފައެވެ.

މިބަދަލުތަކާއެކު، ވިނަރެސް މަސްތޫރާއިން ފްލެޓް ބައްލަވައިގަތުމަށް ތެރެއިން ބޭނުމަށް ގުޅުވިފައިވާ ނުވަތަ އަމިއްލަ ފައިސާއިން އައްވަހަކަށް ހަމަ އަދާކުރާ ހުސްވުން ފްލެޓް ބައްލަވައިގަތުމަށް ފަސޭހަކުރާ މިންވަރަށް ދިނުމަށް ވަނީ ނިންމާފައެވެ.

އެގޮތުން، ބޭންކް ލޯނަށް މަހަކު އެވްރެޖްކޮށް ދައްކަންޖެހޭ ކަމަށް ލަފާކުރާ އަދަދުން 4،200ރ (ހަތަރުހާސް ދުއިސައްތަ ރުފިޔާ) އެވްރެޖްކޮށް ކުޑަވާނެ ގޮތަށް ފްލެޓުގެ އަގުން ޑިސްކައުންޓެއް ދެވިގެންދާނެއެވެ. އަދި އަމިއްލަ ފައިސާއިން އައްވަހަކަށް ހަމަ އަދާކުރާ ފަރާތްތަކަށް ފްލެޓުގެ އަގުން ވެސް އެވްރެޖް ޑިސްކައުންޓެއް ދޭގޮތަށް ހަމަޖެހިފައިވާނެއެވެ.

މީގެއިތުރުން، މިހާ ހިސާބަށް ފޯމު ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތް ބަދަލުކުރުމާއި ފަރާތްތަކާއި އަމިއްލަ ފައިސާއިން އައްވަހަކަށް ހަމަ އަދާކުރާ ފަރާތްތަކަށް ޑިސްކައުންޓެއް ދިނުމަށް ފަހުން ބޭނުންތަކެއް ހަމަޖެހުމުގެ މަސައްކަތް ދަނީ ކުރިޔަށްގެންދެވެމުންނެވެ. އަދި ފްލެޓުގެ ޑައުންޕޭމަންޓްގެ އަދަދުގެ 50% އަށް އުނިކުރެވި އަދި އަމިއްލަ ފައިސާއިން ފަރާތްތަކަށް މިޑިސްކައުންޓްދޭ ގޮތަށް އަސްލަށް ދުވަސް އިންތިޒާމު ހަމަޖެހުމުގެ މަސައްކަތް ދަނީ ކުރިޔަށްގެންދެވެމުންނެވެ.

މި ބަދަލުތައް ގެނެސްދިނުމަށް އެކި އަންނަ ބަދަލުތައް ގެނައުމުގެ މަސައްކަތް މިހާރު ދަނީ ކުރިޔަށްގެންދެވެމުންނެވެ. މި ކޯޕަރޭޝަނުގެ އަޅުވުނު ރައްޔިތުންގެ ހާލަތާއި މަސްލަހަތު މަސައްކަތްތަކުން ރައްޔިތުންނަށް ފީނާލު ދެކޭގޮތުގެ ކުރިއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކަންތައްތައް މިގޮތުން ހަމަޖައްސައިދޭނެ ފޯނުގެ ބަދަލުތަކެއް ގެނައުމަށްވެސް. އަދި ވިނަރެސް މަސްތޫރާއިން ފްލެޓް ބައްލަވައިގަތުމާ ގުޅޭ ސުވާލުތައް މަސައްކަތް ބޭނުމެއް، އެކަށީގެންވާ އަވަސް ހައްލެއް ހޯދައިދިނުމަށް ބޭނުމީ މި ކޯޕަރޭޝަނުން އަބަދުވެސް މަސައްކަތް ކުރާނެކަމުގެ ޔަގީންކަން އަރުވަމެވެ.

1 ފެބުރުއަރީ 2024

HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION
C-793/2008

HDC Building, Hulhumalé, Republic of Maldives
Post Code: 23000
Hotline 1516 T +960 335 3535
E hello@hdc.mv W www.hdc.mv

IAS ACCREDITED Management Systems Certification Body MSCB-119
ISO 9001:2015