بسم الله الرحمن الرحيم

HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION

ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް
އެޗް.ޑީ.ސީ ބިލްޑިންގ، ހުޅުމާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ
ޓެލެފޯން: 1516, ފެކްސް: 3353535
www.hdc.mv, hello@hdc.mv

REM-2023-FMT-079 _ V 1.1

ބިޑް ޝީޓް

ރިޔަލް އެސްޓޭޓް މެނޭޖްމަންޓް ޑިޕާޓްމަންޓް

ތާރީޚް: 28 މާރިޗު 2024

1. ބީލަން	·1·1 ކޮމާރިޝަލް	
2. އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިން	·2·1 (ސްޓޯރޭޖް ޔުނިޓް ޖާގަ ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު) ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން 3 ވަނަ ފަންގިފިލާ، އެޗް.ޑީ.ސީ ބިލްޑިންގ ހުޅުމާލެ، ދިވެހި ރާއްޖެ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: C-793/2008 ޓެލެފޯން: 3353535 ފެކްސް: 3358892 އީމެއިލް: Sales@hdc.mv	2·2 (ވިޔަފާރި ސްޓޯރޭޖް ޔުނިޓް ޖާގަ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު) ވިޔަފާރި ސްޓޯރޭޖް ޔުނިޓް ޖާގަ ލިބިފައިވާ ފަރާތުގެ ނަން: އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: ދާއިމީ އެޑްރެސް: ފޯނު ނަންބަރު: އީމެއިލް:
3. އެއްބަސްވުމުގެ މަޤްޞަދު	·3·1 ހުޅުމާލޭގައި ޤާއިމުކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރި ސްޓޯރޭޖް ޔުނިޓް ޒޯނުން ޔުނިޓް ކުއްޔަށް ދޭ ޖާގަ ބީލަމުގެ އުސޫލުން ކުއްޔަށް ދިނުން.	
4. ޔުނިޓުގެ ޖާގައިގެ މަޢުލޫމާތު	·4·1 ސަރަޙައްދު:	ވިޔަފާރި މަގު، ފެރީ ޓަރމިނަލް ހުރި ކައިރި
	·4·2 ޔުނިޓުގެ ޖާގައިގެ ބޮޑުމިން:	ދިގުމިން: 4·8 މީޓަރު ފުޅާމިން: 2·0 މީޓަރު
	·4·3 ޔުނިޓުގެ ޖާގައިގެ އަދަދު:	41
5. އެއްބަސްވުމުގެ ސޮއިކުރުމަށް ކުރަންޖެހޭ ކަންކަން	5·1 އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރެވޭނީ އަންނަނިވި ކަންކަން ފުރިހަމަ ވުމުންނެވެ. 5.1.1 މާއްދާ 6. ގައިވާ ގޮތަށް ލީސް ޑިޕޮޒިޓްގެ ފައިސާ މެނޭޖްމަންޓަށް ދައްކާފައިވުމުންނެވެ.	
6. ލީސް ޑިޕޮޒިޓް	6·1 ލީސް ޑިޕޮޒިޓްގެ ގޮތުގައި 3 (ތިނެއް) މަހުގެ ކުލި 3 (ތިނެއް) ދުވަސް ތެރޭގައި މެނޭޖްމަންޓަށް ދައްކަން 6·2 ލީސް ޑިޕޮޒިޓަކީ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ދައްކަންޖެހޭ ކުލި ނުދައްކައިފި ހާލަތެއްގައި، ނުވަތަ މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އެ ފަރާތުން ކުރަންޖެހޭ ކަމެއް ނުކޮށްފި ހާލަތެއްގައި، ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ލިބޭނެ ރައްކާތެރި ކަމެއްގެ ގޮތުގައި ނަގާ ފައިސާއެކެވެ. 6.3 އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް އަންނައިރު މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ލީސް ޑިޕޮޒިޓުން ހިލަވަރު ކުރަންޖެހޭ ކަންކަމަށް ހިލަވަރު ކުރުމަށްފަހު، ބާކީއެއް ހުރިނަމަ ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތަށް ރައްދު ކުރެވޭނެއެވެ.	
7 ޔުނިޓުގެ ޖާގަ ކުއްޔަށްދޫކުރާ މުއްދަތު	7·1 ޖާގަ ހަވާލުކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މީލާދީ 3 (ތިނެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ.	
8 ޔުނިޓުގެ ޖާގަ ހަވާލުކުރުން	8.1 އެއްބަސްވުމުގެ ސޮއިކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން 7 (ހަތެއް) ދުވަސް ތެރޭގައި ވިޔަފާރި ސްޓޯރޭޖް ޔުނިޓުގެ ޖާގަ ހަވާލުކުރެވޭނެއެވެ.	
9 ޔުނިޓުގެ ޖާގައިގެ ކުލި	9.1 މަހު ކުލީގެ ގޮތުގައި ނަގާނީ ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރި ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ އަގު ވެ. 9.2 ކުލި ހިނގަން ފަށާނީ ޖާގަ ހަވާލުކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެންނެވެ.	
10 ޔުނިޓުގެ ޖާގަ ލީޒު ފަރާތްތަކަށްކަން އަމަލު ކުރަން ޖެހޭ އުސޫލު	10·1 ޔުނިޓް ކުރާ އުޅަނދުގެ ނަންބަރު ޓެކްސަށް ހުށަހަޅާފައިވާ މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓްރާންސްޕޯޓް އެންޑް ސިވިލް އޭވިއޭޝަނުގެ ފަރާތުން އެއްގޮތްވާންވާނެވެ. 10·2 ޔުނިޓުގެ ޖާގަ ލީޒު ފަރާތުން އެހެން ފަރާތަކަށް އެ ޖާގަ ކުއްޔަށް ނުދޭންވާނެއެވެ. 10·3 ޕާމިޓުގައި ރަޖިސްޓްރީ ހުށަހަޅާފައިވާ އުޅަނދު ނޫން އެހެން އުޅަނދެއް ޔުނިޓް ކުރުމަކީ އެ ޖާގަ ބޭނުން ނުކުރެވޭނެއެވެ. 10·4 ޔުނިޓުގެ ޖާގަ ކުއްޔަށް ނަގައިގެ ފުރަސަތު ދީފައިވާ ފަރާތްތަކުން، ހުއްދަ ދީފައިވާ އުޅަނދު ނޫން އެހެން އުޅަނދެއް ޖާގައިގައި ޔުނިޓްކުރަން ބޭނުންވާނަމަ، އެ އުޅަނދެއް ވަނީ އެ ޖާގަ ކުއްޔަށް ދީފައިވާ ފަރާތުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ އުޅަނދަކަށެވެ. އަދި އެކަމުގެ ހުއްދައެއް މި ކޯޕަރޭޝަނުން ހުށަހަޅައި ހުއްދަ ހޯދަންޖެހޭނެއެވެ.	

HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION
C-793/2008

10.5 މި ޖާގަޔަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ ހަމައެކަނި ޖާގައިގެ ބޭނުމަށެވެ. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ފުރިހަމަވުމުން ސްޓޭޓްމަންޓް ދިނުމަށް ޓާމްސްގެ ބޭނުން ހުއްދަ ދީފައިވާ ފިޔަވައި އެހެން ބޭނުމަކަށް ބޭނުންކުރުން މަނާކަމެވެ. 10.6 މި ޖާގަޔަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ ހަމައެކަނި ޖާގައިގެ ބޭނުމަށެވެ. އަދި މި ޖާގައިގައި އުޅަނދު ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ހުއްދަ ނުލިބޭ ގޮތަށް ދޫކުރެވޭނެއެވެ.		
11.1 އެއްބަސްވުމުގެ އެއްވެސް މާއްދާއަކަށް ހިލާފުވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން ބަޔާންކުރާ ތާރީޚަކަށް ޖާގައިގެ ކުލި ނުދައްކައިފި ނަމަ، އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަނަށް ލިބިގެންވާނެއެވެ. 11.2 އެއްބަސްވުމުގެ ދެ ފަރާތުން ރާއްޖެއިން ބޭރުގައި ވީނަމަވެސް، އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުން ބޭނުން ވާނަމަ، މަދުވެގެން މިފަދަ ކުރިން 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ނޯޓިހެއް، މި އެއްބަސްވުމުގެ އަނެއް ފަރާތަކަށް ލިޔުމުން ދޭންވާނެއެވެ. ކުއްޔަށްދޭން ފަރާތުން މި މުއްދަތުގެ ކުރިން މުއްދަތުގެ ނޯޓިސް ލިޔުމުން ދިނުމަކާއި އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުން ބޭނުން ވާނަމަ، ދެ ފަރާތުން އެއްބަސްވެވޭ އުސޫލެއްގެ މަތިން ދެފަރާތުގެ ބަދަލު ދިނުމަކާއި ނުލާ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމަށް ކުރިއަށް ދިޔުމަށް ފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.	ނިމުމަކަށް	11 އެއްބަސްވުން ގެނައުން

- މި ޓާރމް ޝީޓްގައި ހިމެނިފައިނުވާ އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ މުހިއްމު މާއްދާތަކެވެ. އަދި މީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މާއްދާތަކުގެ އިތުރުން އެއްބަސްވުމުގައި އިތުރު މާއްދާއެއް އެކުލަވާލެވިދާނެއެވެ.