

d-2-f.

UBP-2024-GDL060	پروژه نام:	دیتای قوت و تغییرات در سیستم های ساختمانی و مکانیکی	
1.0	نسخه:		
پروژه نام:	توضیحات:		
08 شهریور 1403	تاریخ:		

- (۴)

در این سند، تغییرات در سیستم های ساختمانی و مکانیکی، به میزان 16.5 درصد، در جدول های زیر، درج شده است.

در این سند، تغییرات در سیستم های ساختمانی و مکانیکی، به میزان 56 درصد، در جدول های زیر، درج شده است.
- (۵)

در این سند، تغییرات در سیستم های ساختمانی و مکانیکی، به میزان ۱۰ درصد، در جدول های زیر، درج شده است.

در این سند، تغییرات در سیستم های ساختمانی و مکانیکی، به میزان ۱۰ درصد، در جدول های زیر، درج شده است.

UBP-2024-GDL060	پروگرام نمبر:	2024-25 مالی سال 08 اگست 2024	4HDC
1.0	نسخہ نمبر:		
	تاریخ:		
	موضوع:		

(2) 2.2

2.2

(3)

(ج)

15

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

(ج)

(1)

0.125

4-2-1

UBP-2024-GDL060	پراجیکٹ نام:	دہلی شہر کی تعمیراتی منصوبہ بندی	HDC
1.0	نسخہ نمبر:	دہلی شہر کی تعمیراتی منصوبہ بندی	
08	تاریخ:	دہلی شہر کی تعمیراتی منصوبہ بندی	
2024	سال:	دہلی شہر کی تعمیراتی منصوبہ بندی	

پراجیکٹ کی تفصیلات: دہلی شہر کی تعمیراتی منصوبہ بندی، 0.75 جھلجھلی علاقہ، دہلی شہر کی تعمیراتی منصوبہ بندی۔

(س) پراجیکٹ کی تفصیلات: دہلی شہر کی تعمیراتی منصوبہ بندی، 0.75 جھلجھلی علاقہ، دہلی شہر کی تعمیراتی منصوبہ بندی۔

(م) پراجیکٹ کی تفصیلات: دہلی شہر کی تعمیراتی منصوبہ بندی، 0.75 جھلجھلی علاقہ، دہلی شہر کی تعمیراتی منصوبہ بندی۔

(ک) پراجیکٹ کی تفصیلات: دہلی شہر کی تعمیراتی منصوبہ بندی، 0.75 جھلجھلی علاقہ، دہلی شہر کی تعمیراتی منصوبہ بندی۔

(ج) پراجیکٹ کی تفصیلات: دہلی شہر کی تعمیراتی منصوبہ بندی، 0.75 جھلجھلی علاقہ، دہلی شہر کی تعمیراتی منصوبہ بندی۔

(ب) پراجیکٹ کی تفصیلات: دہلی شہر کی تعمیراتی منصوبہ بندی، 0.75 جھلجھلی علاقہ، دہلی شہر کی تعمیراتی منصوبہ بندی۔

(ا) پراجیکٹ کی تفصیلات: دہلی شہر کی تعمیراتی منصوبہ بندی، 0.75 جھلجھلی علاقہ، دہلی شہر کی تعمیراتی منصوبہ بندی۔

(د) پراجیکٹ کی تفصیلات: دہلی شہر کی تعمیراتی منصوبہ بندی، 0.75 جھلجھلی علاقہ، دہلی شہر کی تعمیراتی منصوبہ بندی۔

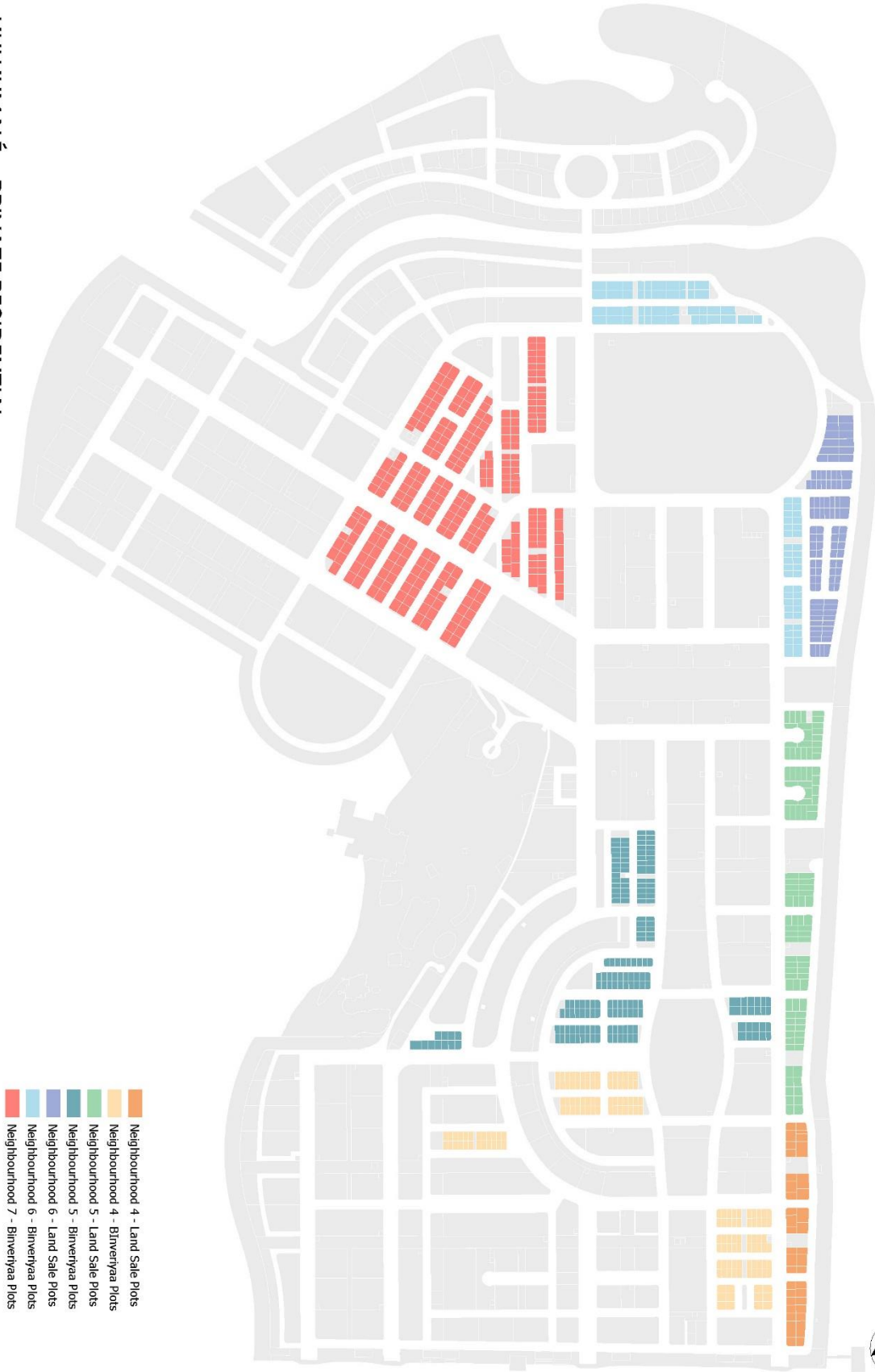
(و) پراجیکٹ کی تفصیلات: دہلی شہر کی تعمیراتی منصوبہ بندی، 0.75 جھلجھلی علاقہ، دہلی شہر کی تعمیراتی منصوبہ بندی۔

دہلی شہر کی تعمیراتی منصوبہ بندی

UBP-2024-GDL060	ප්‍රාදේශීය ලේඛන අංකය:	දිවුල්ල නගරයේ පුරාණ ඉතිහාසය දිවුල්ල නගරයේ පුරාණ ඉතිහාසය දිවුල්ල නගරයේ පුරාණ ඉතිහාසය	
1.0	වර්ග අංකය:		
අවසරය ලබාදීමේදී	නාමය:		
08 වන අංකය 2024	ලේඛන අංකය:		

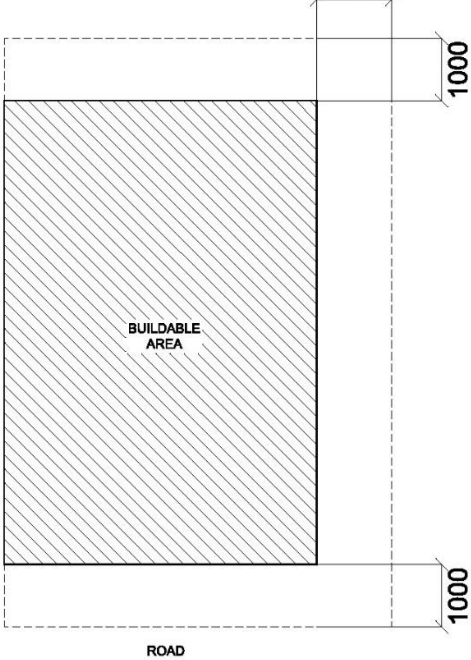
පිටුව 1

HULHUMALÉ - PRIVATE RESIDENTIAL

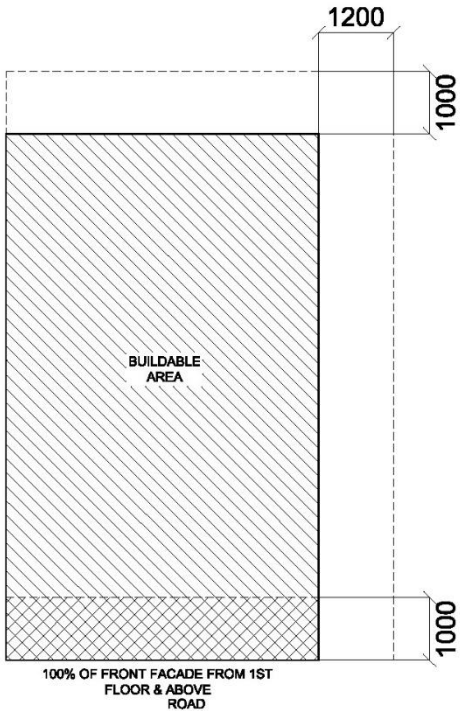


අංක 1

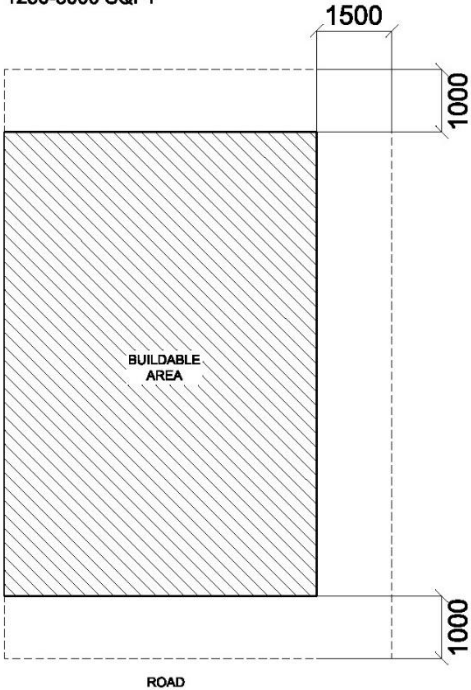
SETBACK PLAN - STANDARD PLOTS 1200



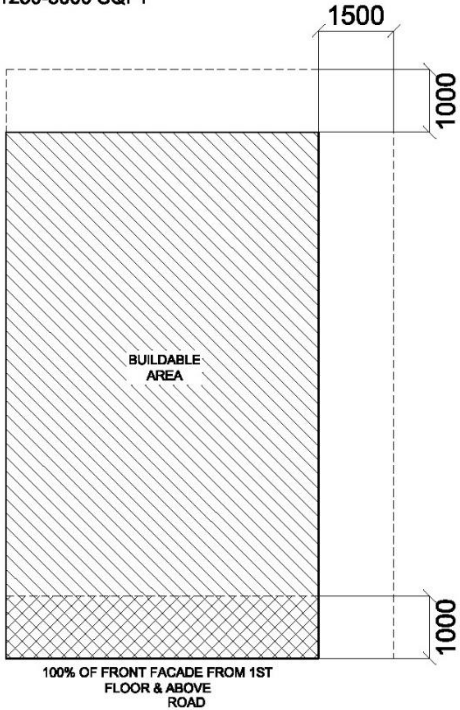
GROUND FLOOR PLAN
SCALE: N.T.S
1250-3000 SQFT



TYPICAL UPPER FLOOR PLAN
SCALE: N.T.S
1250-3000 SQFT



GROUND FLOOR PLAN
SCALE: N.T.S
3001-4000 SQFT

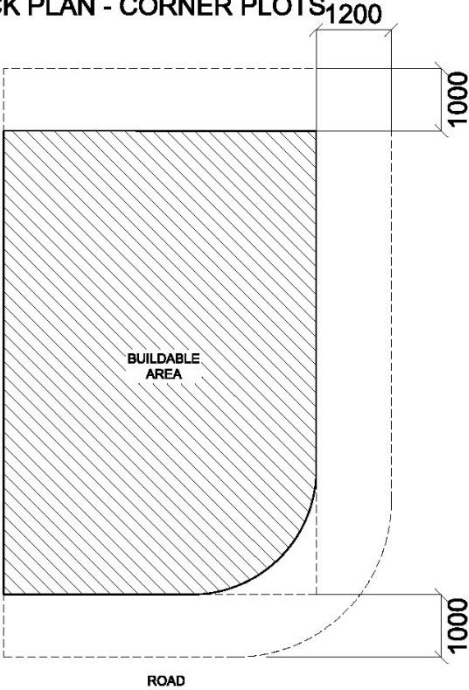


TYPICAL UPPER FLOOR PLAN
SCALE: N.T.S
3001-4000 SQFT

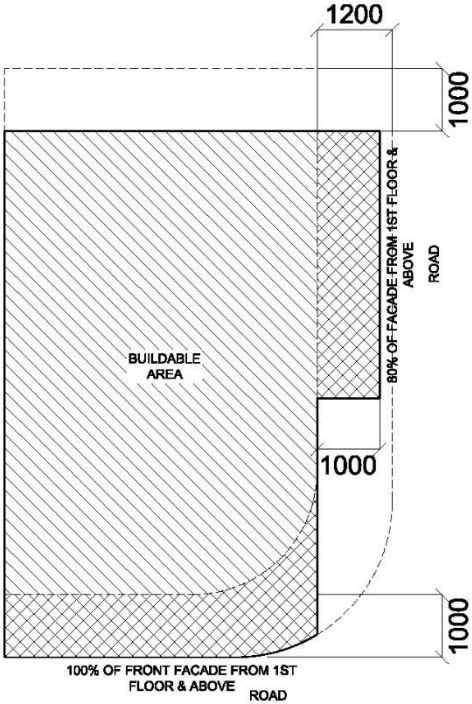
BINVERIYAA PLOTS

دہلی شہر کی تعمیراتی و ترقیاتی کمیشن

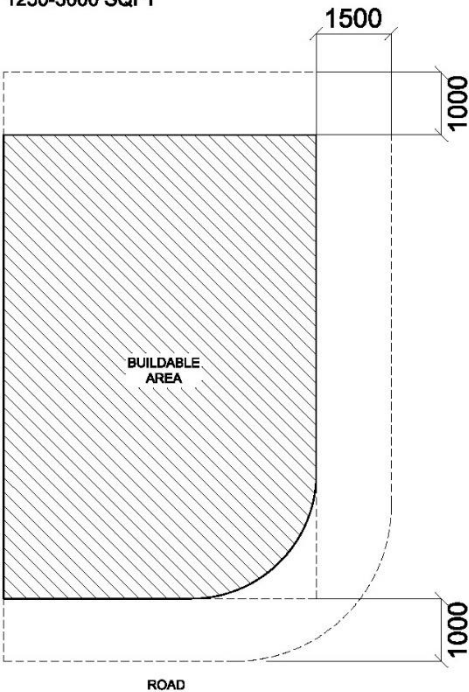
SETBACK PLAN - CORNER PLOTS



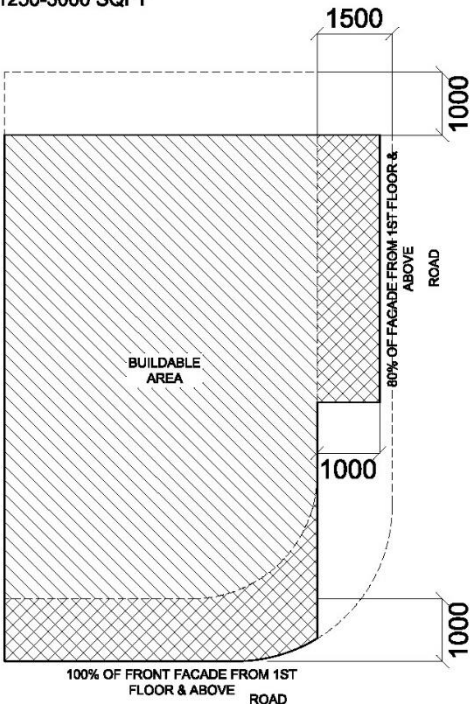
GROUND FLOOR PLAN
SCALE: N.T.S
1250-3000 SQFT



TYPICAL UPPER FLOOR PLAN
SCALE: N.T.S
1250-3000 SQFT



GROUND FLOOR PLAN
SCALE: N.T.S
3001-4000 SQFT

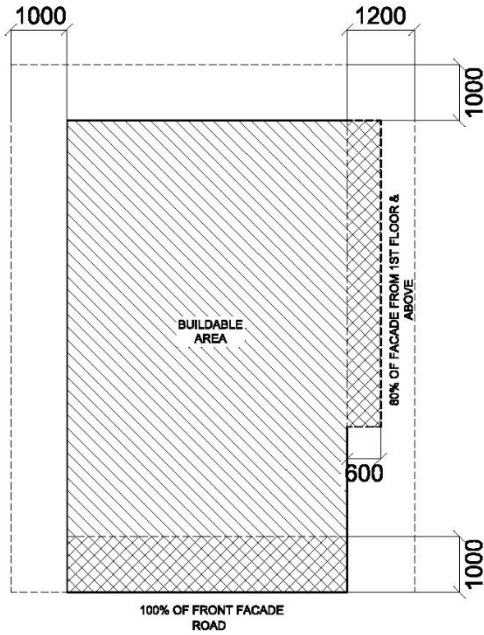


TYPICAL UPPER FLOOR PLAN
SCALE: N.T.S
3001-4000 SQFT

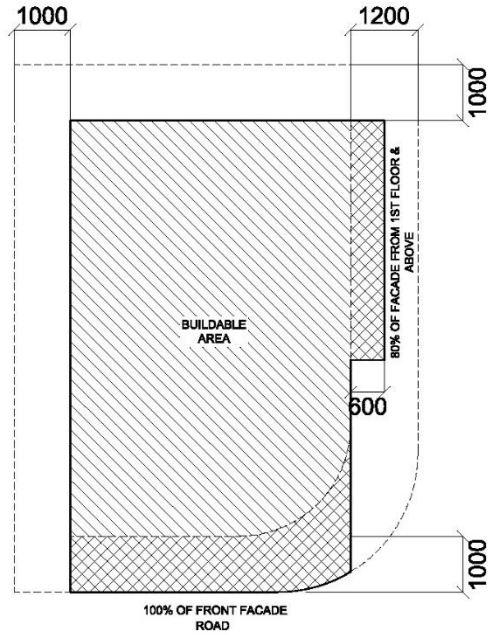
BINVERIYAA PLOTS

dl-2-t.

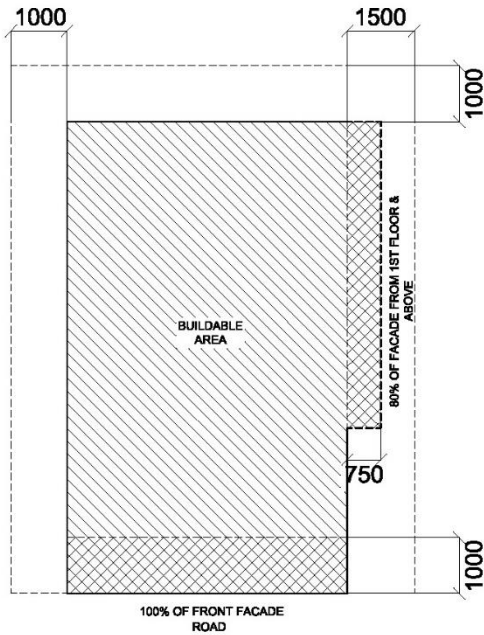
نقشہ نمبر 4



GROUND FLOOR PLAN
SCALE: N.T.S
2000 SQFT- 3000 SQFT

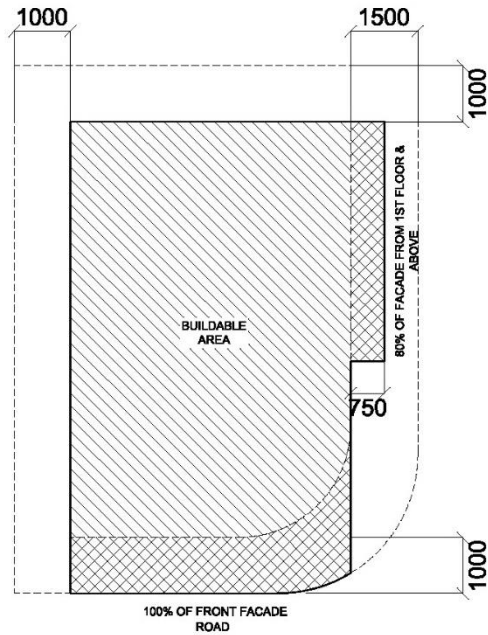


GROUND FLOOR PLAN
SCALE: N.T.S
2000 SQFT- 3000 SQFT
CORNER PLOTS



GROUND FLOOR PLAN
SCALE: N.T.S
3001 SQFT- 6000 SQFT

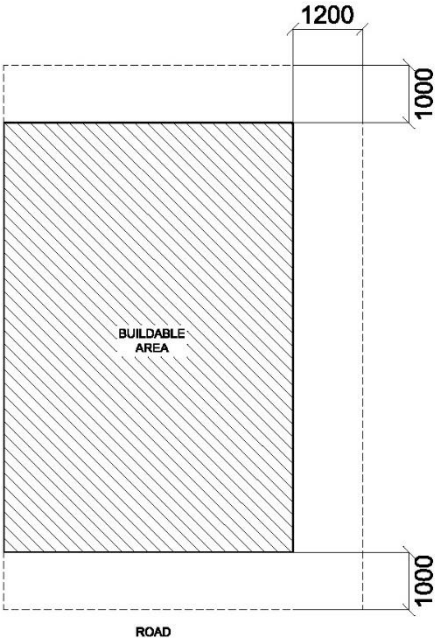
N4 SETBACK PLAN



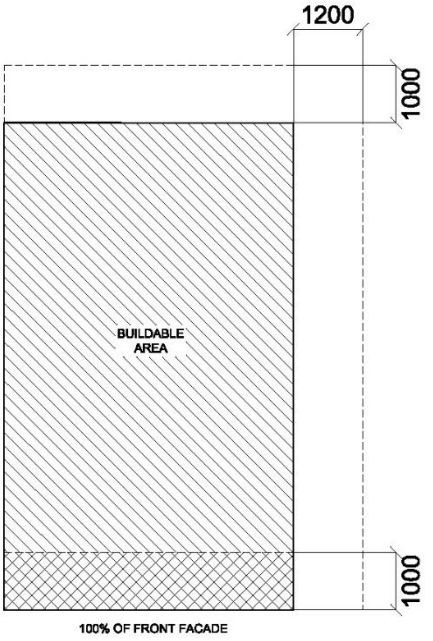
TYPICAL UPPER FLOOR PLAN
SCALE: N.T.S
3001 SQFT- 6000 SQFT
CORNER PLOTS

د-2-1

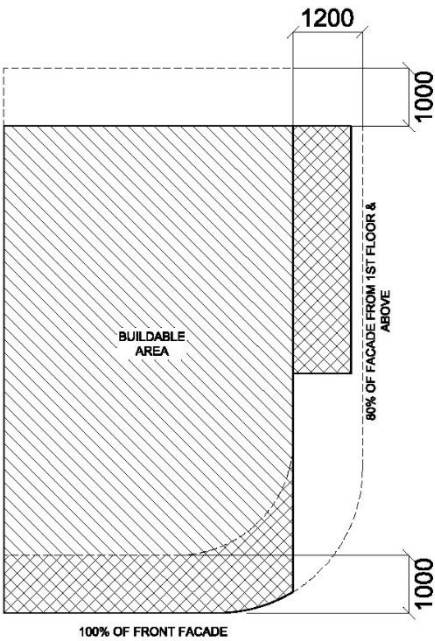
صفحہ ۵



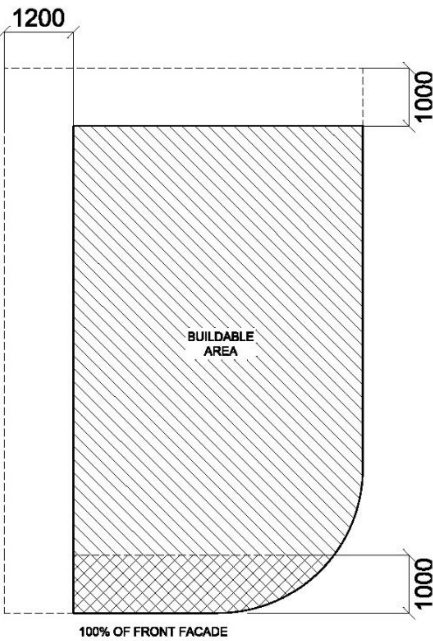
GROUND FLOOR PLAN
SCALE: N.T.S



TYPICAL UPPER FLOOR PLAN
SCALE: N.T.S



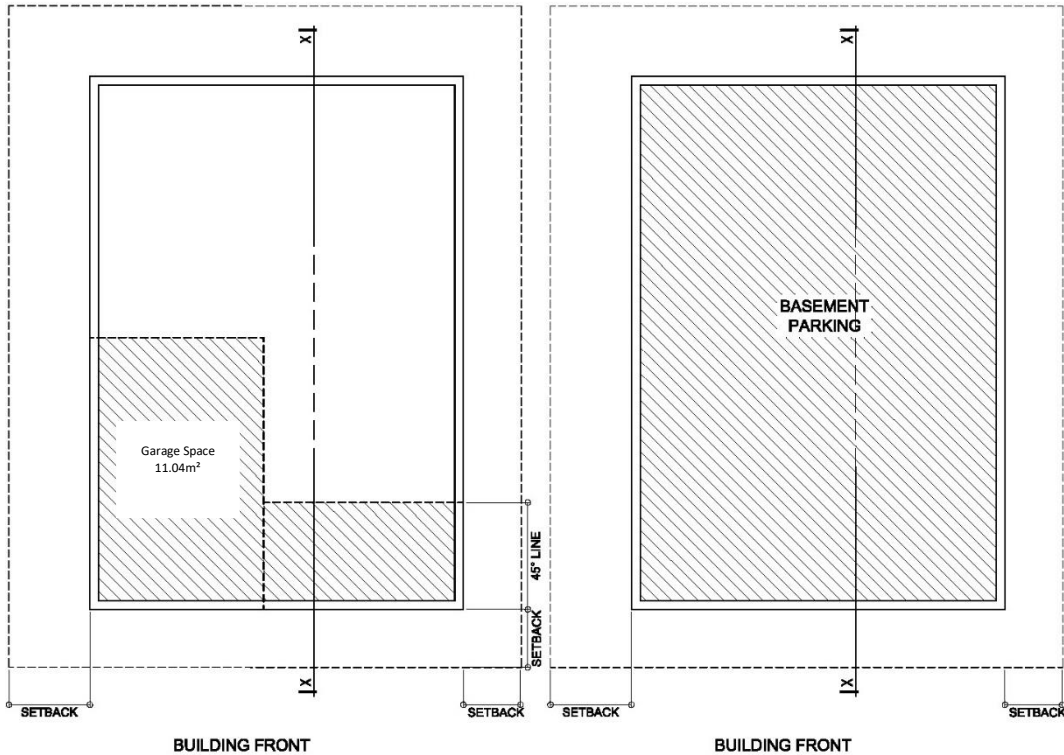
TYPICAL LAYOUT 1
SCALE: N.T.S
CORNER PLOTS



TYPICAL LAYOUT 2
SCALE: N.T.S
CORNER PLOTS

N5 & N6 SETBACK PLAN

د-۲-۱

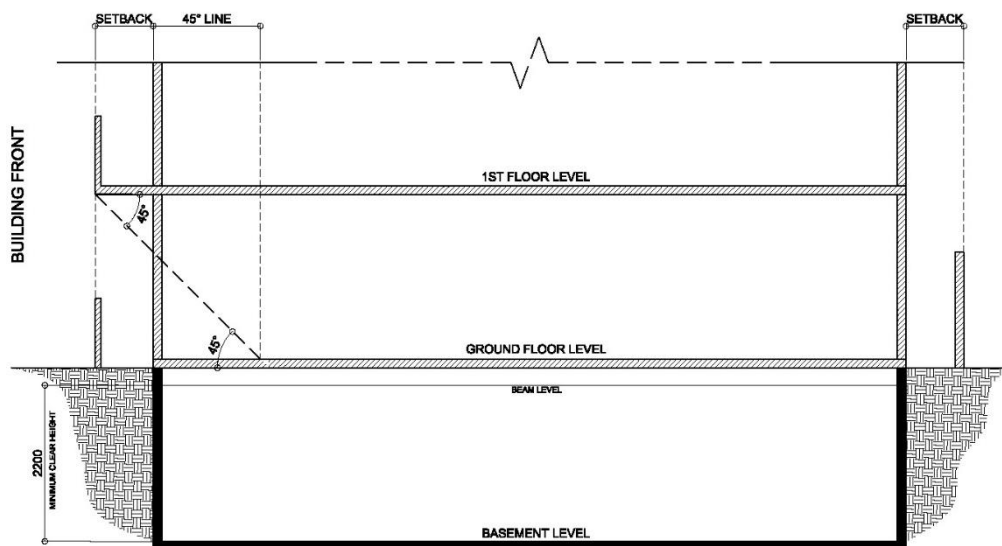


GROUND FLOOR PLAN
SCALE: N.T.S

AREA EXCLUDED FROM F.S.I CALCULATIONS
AREA INCLUDED IN F.S.I CALCULATIONS

BASEMENT PLAN
SCALE: N.T.S

AREA EXCLUDED FROM F.S.I CALCULATIONS
AREA INCLUDED IN F.S.I CALCULATIONS



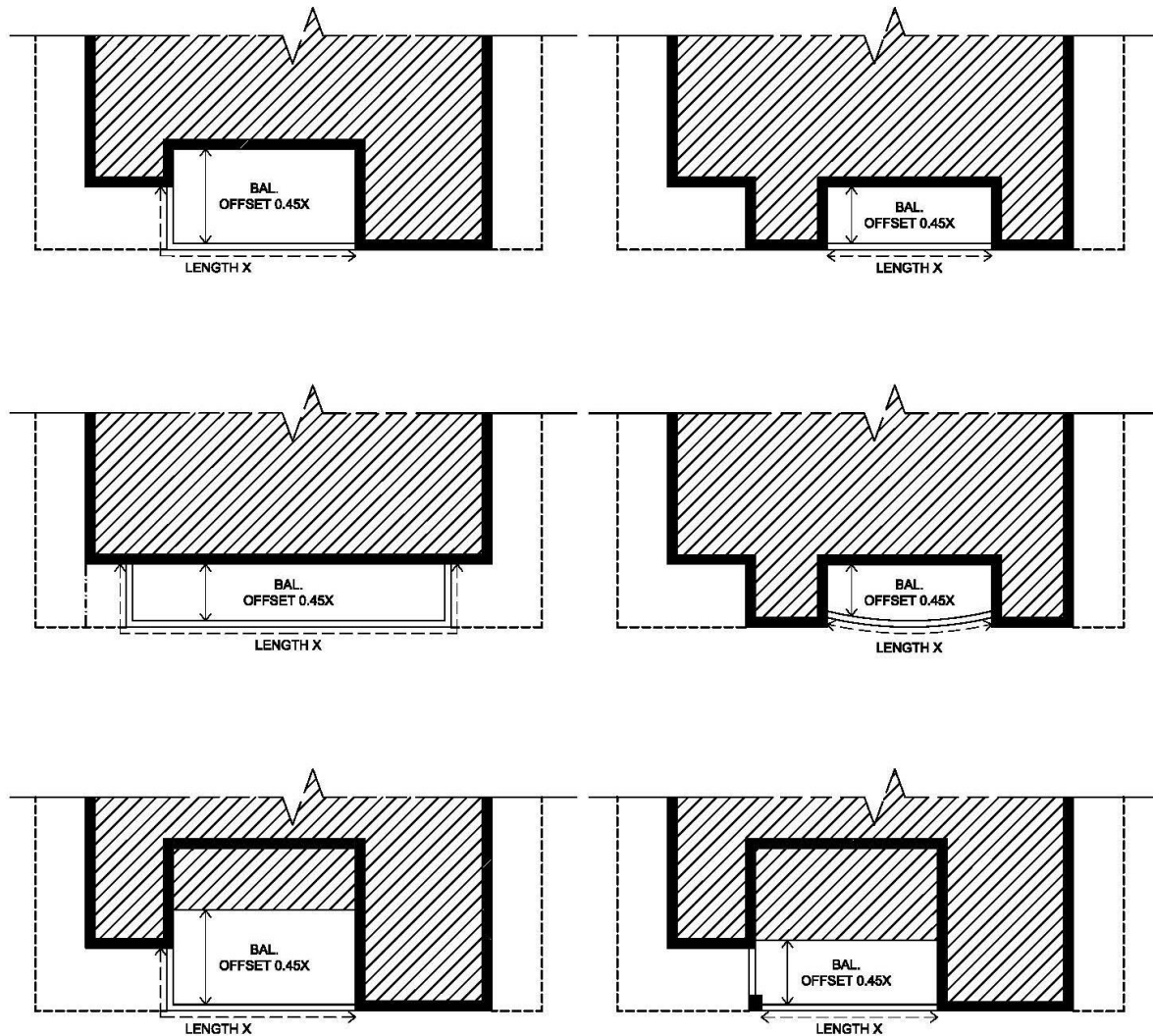
SECTION X-X
SCALE: N.T.S

DRAWING : GROUND FLOOR & BASEMENT AREA F.S.I CACULATION

د-2-1

UBP-2024-GDL060	پراجیکٹ نام:	 نیشنل ٹرانسپورٹ اور ہوائی ریل ڈیولپمنٹ اتھارٹی
1.0	فونڈیشن:	
پروجیکٹ نمبر	پراجیکٹ نام:	
08 جولائی 2024	پروجیکٹ نمبر:	

تَعْرِفُوهُ 7



- IF THE WHOLE BALCONY AREA IS WITHIN THE OFFSET LINE AND PERIPHERAL LINE, BALCONY IS FREE OF FSI.

- HOWEVER, IF AN AREA OF THE BALCONY EXCEEDS BEYOND THE OFFSET LINE THAT AREA WILL BE INCLUDED IN F.S.I CALCULATION.

TYPICAL FLOOR PLAN

SCALE: N.T.S

 AREA EXCLUDED FROM F.S.I. CALCULATIONS
 AREA INCLUDED IN F.S.I. CALCULATIONS

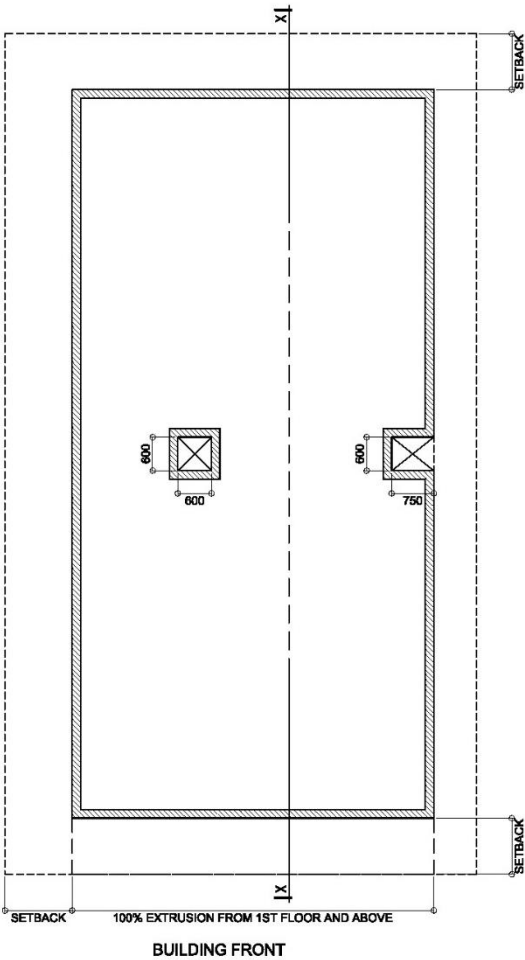
 LINE TO BE OFFSET
 UNINTERRUPTED LENGTH

DRAWING : BALCONIES INCLUDED & EXCLUDED IN F.S.I CALCULATIONS

d-2-f.

UBP-2024-GDL060	پراجیکٹ نامہ:	دہلی شہر کی تعمیراتی اور شہر سازی کے لیے دی گئی ہدایتیں	
1.0	نسخہ نمبر:		
پروجیکٹ نامہ	پروجیکٹ نامہ:		
08 جولائی 2024	تاریخ:		

صفحہ 8



TYPICAL FLOOR PLAN
SCALE: N.T.S

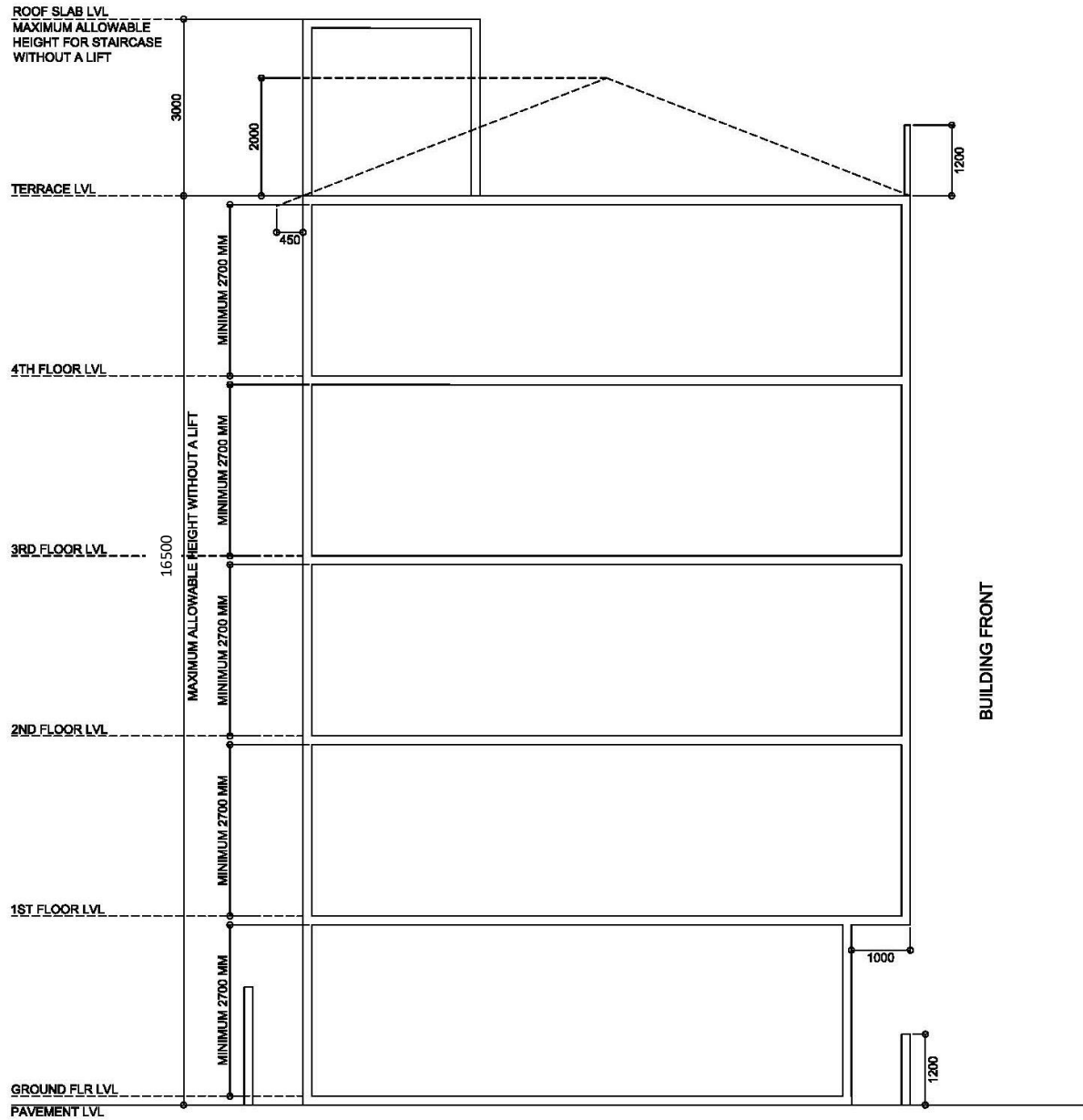
- VOIDS SHOULD HAVE A MINIMUM OF THE DIMENSIONS GIVEN ABOVE TO BE USED FOR VENTILATION.

VOIDS

د-2-1

UBP-2024-GDL060	پراجیکٹ نامہ:	دہلی شہر کی تعمیراتی منصوبہ بندی	HDC
1.0	نسخہ نمبر:	پہلا نسخہ	
	تاریخ:	2024	
08	پرکھنے کی تاریخ:	08	

تعمیراتی



SECTION X-X

SCALE: N.T.S

- IF THE BUILDING CONTAINS ONLY A STAIRCASE WITHOUT A LIFT, STAIRCASE AREA SHOULD HAVE A MAXIMUM OF 3m IN HEIGHT FROM THE TERRACE FLOOR SLAB LEVEL.

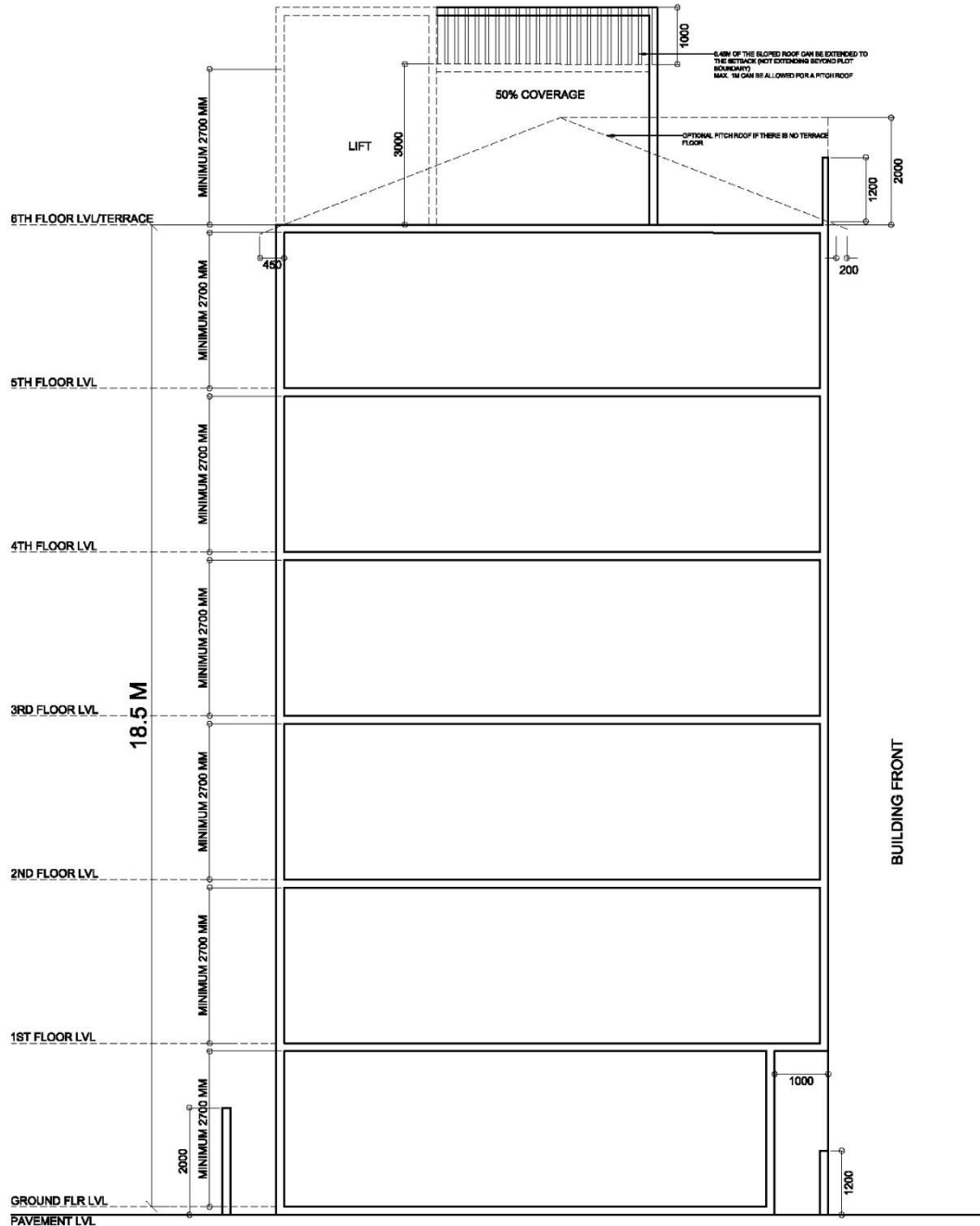
- IF A PITCH ROOF IS PROPOSED, IT IS TO HAVE A MAXIMUM HEIGHT OF 2m FROM THE TERRACE FLOOR LEVEL (ROOF BEAM SPRING LINE LEVEL)

DRAWING : BUILDING HEIGHT (WITHOUT LIFT)

د-2-1

UBP-2024-GDL060	پراجیکٹ نامہ:	دہلی حکومت ڈیولپمنٹ ڈیپارٹمنٹ ڈیولپمنٹ ڈیپارٹمنٹ	
1.0	اسکیل:		
پروجیکٹ نامہ	پروجیکٹ نامہ:		
08 مارچ 2024	پروجیکٹ نامہ:		

10 مارچ 2024

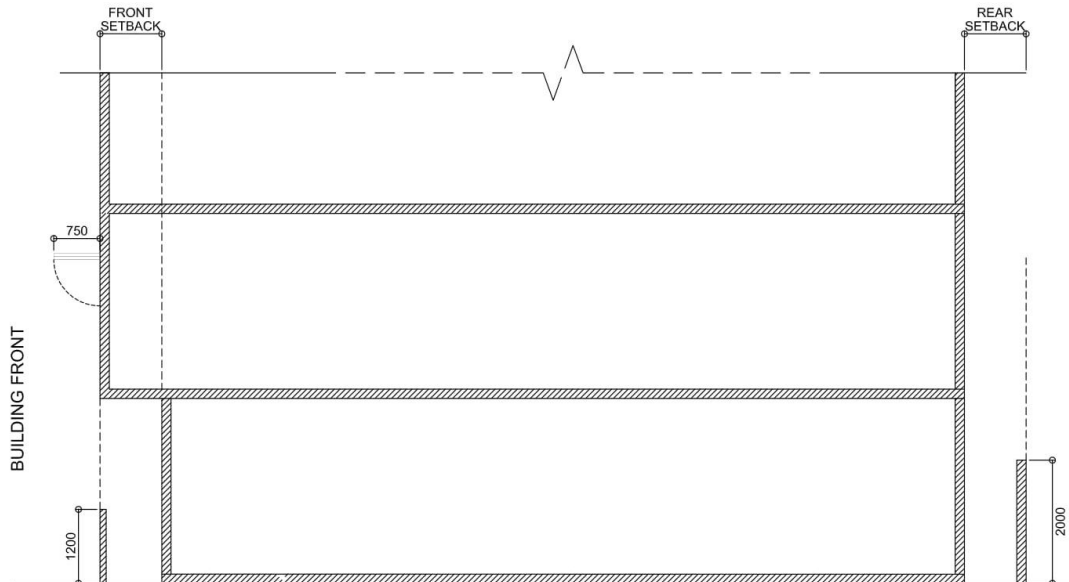


SECTION X-X
SCALE: N.T.S
DRAWING : BUILDING HEIGHT (WITH LIFT)

d-2-t.

UBP-2024-GDL060	پراجیکٹ نامہ:	دہلی شہر کی تعمیراتی ضوابط دہلی شہر کی تعمیراتی ضوابط دہلی شہر کی تعمیراتی ضوابط	
1.0	نسخہ نمبر:		
پروجیکٹ نمبر:	نسخہ نامہ:		
2024 08	تاریخ:		

11



SECTION

SCALE: N.T.S

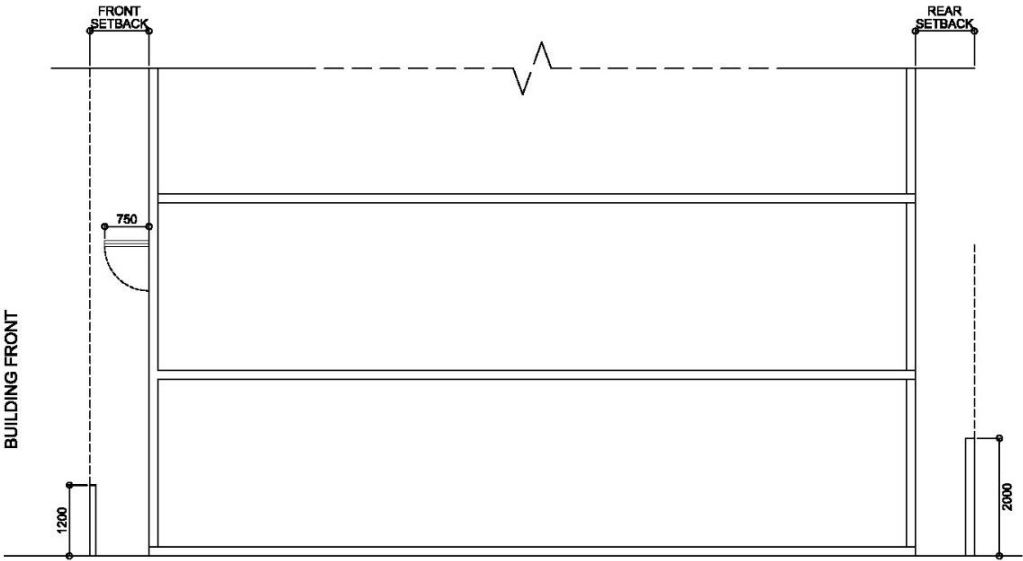
- BOUNDARY WALL ON THE FRONT SETBACK SHOULD BE OF MAXIMUM 1.2M FROM PAVEMENT LEVEL.
- BOUNDARY WALL ON SIDE AND REAR SETBACK SHOULD BE OF MAXIMUM 2M FROM PAVEMENT LEVEL.
- THE MAXIMUM LENGTH OF WINDOW PANEL PROJECTED FROM THE PERIPHERY OF THE BUILDING STRUCTURE SHOULD NOT BE MORE THAN 0.75M

OPENINGS FROM BUILDING PERIPHERY

d-2-t.

UBP-2024-GDL060	پراجیکٹ نامہ:	دہلی شہر کی تعمیراتی منصوبہ بندی	HDC
1.0	نسخہ نمبر:	پہلا نسخہ	
پروجیکٹ نامہ	پراجیکٹ نامہ:	پہلا نسخہ	
2024 08	تاریخ:	2024 08	

تعمیراتی 12



SECTION
SCALE: N.T.S

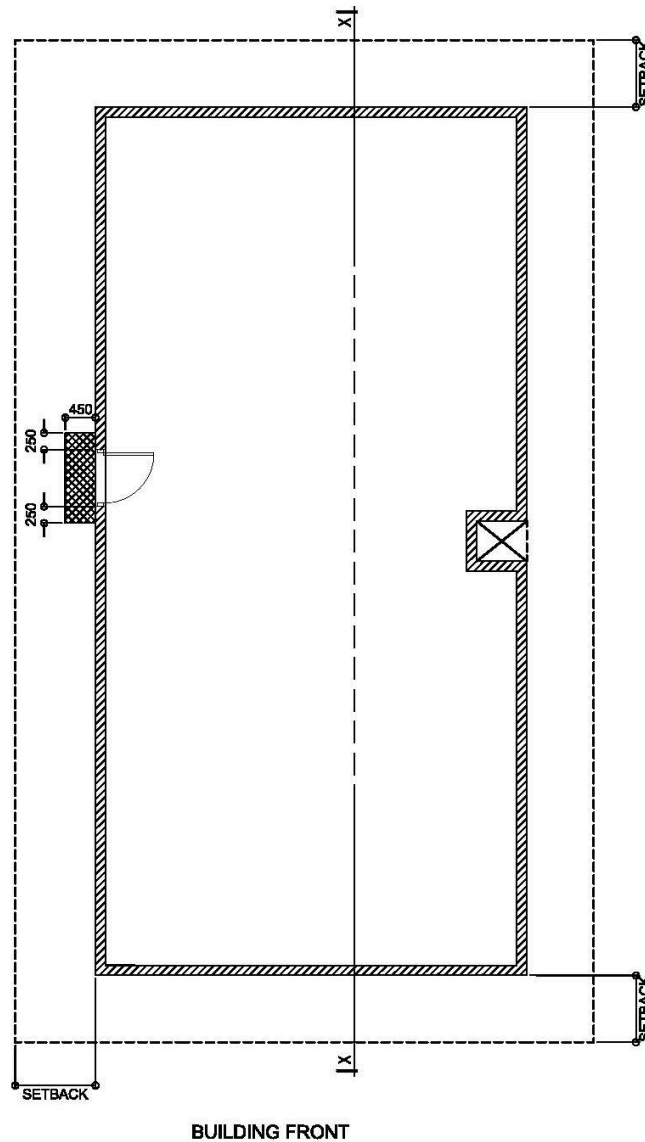
- BOUNDARY WALL ON THE FRONT SETBACK SHOULD BE OF MAXIMUM 1.2M FROM PAVEMENT LEVEL.
- BOUNDARY WALL ON SIDE AND REAR SETBACK SHOULD BE OF MAXIMUM 2M FROM PAVEMENT LEVEL.
- THE MAXIMUM LENGTH OF WINDOW PANEL PROJECTED FROM THE BUILDING SHOULD NOT EXCEED THE PLOT BOUNDARY.

DRAWING : OPENINGS FROM SETBACK

د-2-1.

UBP-2024-GDL060	پراجیکٹ نامہ:	ڈیڈنڈا ٹروئرس وائوریٹی پراجیکٹ ڈیڈنڈا وائوریٹی	
1.0	نسخہ نمبر:		
پروجیکٹ نامہ:	پراجیکٹ نامہ:		
08 مارچ 2024	پروجیکٹ نامہ:		

نسخہ نمبر 13



GROUND FLOOR PLAN
SCALE: N.T.S

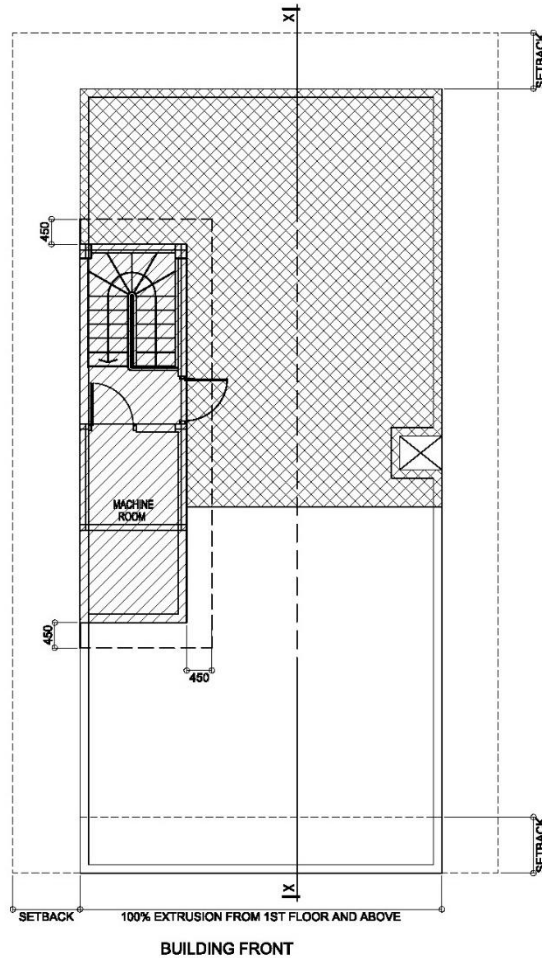
0.45M OVERHANG FROM THE WALL CAN BE ALLOWED AS SHOWN IN THE DIAGRAM

DRAWING : ENTRANCE COVERAGE

د-2-1

UBP-2024-GDL060	پراجیکٹ نمبر:	دہلی حکومت پبلک ورکس ڈیپارٹمنٹ پبلک ورکس ڈیپارٹمنٹ پبلک ورکس ڈیپارٹمنٹ	HDC
1.0	اسکیل:		
پروجیکٹ نمبر	پروجیکٹ نام:		
08 مارچ 2024	پروجیکٹ کی تاریخ:		

پروجیکٹ نمبر 14



9TH LEVEL PLAN
SCALE: N.T.S

COVERED AREA SHOULD NOT BE MORE THAN 15SQM.
50% COVERED AREA

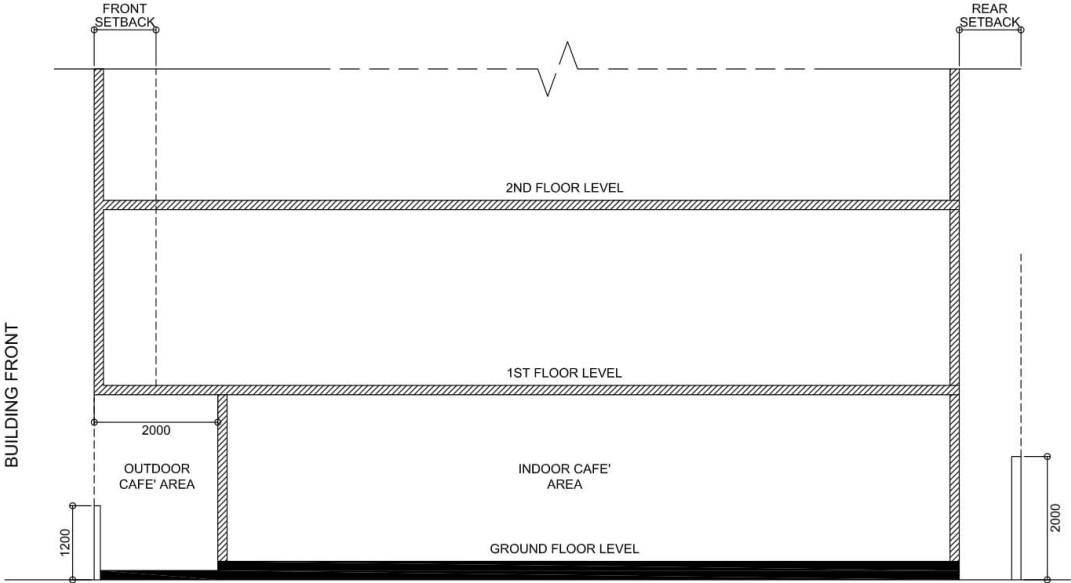
* 0.45M OVERHANG FOR STAIR & LIFT AREA CAN BE ALLOWED FROM THE WALL AS SHOWN IN THE DIAGRAM

DRAWING : LIFT MACHINE ROOM & STAIR COVERAGE

d-2-t.

UBP-2024-GDL060	پراجیکٹ نمبر:	دہلی شہر کی تعمیراتی اور شہر سازی	HDC
1.0	نسخہ نمبر:	پہلا نسخہ	
	تاریخ:	08 مارچ 2024	
	پراجیکٹ نام:	دہلی شہر کی تعمیراتی اور شہر سازی	

صفحہ 15



SECTION
SCALE: N.T.S

- CAFE' OUTDOOR AREAS TO HAVE A MIN. 150 LEVEL DIFFERENCE.
- A SEMI-PERMEABLE BARRIER OF HEIGHT NOT MORE THAN 1200MM MUST BE INSTALLED IF THE SETBACK IS EXTENDED TO 2 METERS INTO THE PLOT AREA.
- DINING SPACES OUTSIDE THE PLOT BOUNDARY IS STRICTLY PROHIBITED.

DRAWING : CAFE' OUTDOOR AREA

د-2-1