ޝް ޑޮކިއުމަންޓް އައިޑީ: REM-2023-GDL101
ވިނަރެސް މަ ރޫޢުގެ އެއްމެދު ޢިމާރާތްތަކުގެ
ވަރޝަން: V1.1
ޢާންމު ތަންތަނާއި ވަޞީލަތްތައް ބޭނުންކުރުމާ ބެހޭ ޝަ
ކްލަސިފިކޭ ން: އޯޕެން
އުޞޫލު އަމަލުކުރަން ފެށުނު ތާރީޚް: 18 ޖަނަވަރީ 2024
(ރ)
އެއްމެދު ޢިމާރާތުގެ ޢާންމު ތަންތަނުގައި އެންމެންގެ އާންމު މަސްލަހަތާއި ސަލާމަތަށް އުނިކަމެއް
އަންނާނެފަދަ ގޮތަކަށް އަމަލުތައް ބެހެއްޓުމަކީ މަނާކަމެކެވެ . މީގެ ތެރޭގައި އާންމު ތަންތަނުގައި
އެއްވެސް އެއްޗެއް ،ރޯކުރުން ސިނގިރޭޓުބުއިން ނުވަތަ ދުވެހަދާ ،އަޑުގަދަކުރުމާއި ހުތުރު
ބަސްތައް ،ބޭނުންކުރުމާއި އިޖްތިމާޢީގޮތުން އެކަށީގެން ނުވާ ރޭގަނޑުގެ ގަޑިތަކުގައި
އާންމުތަންތަނުގައި އެކަށީގެންވާ ސަބަބަކާއި ނުލާ އެއްވެ އުޅުން ފަދަ ކަންކަން ހިމެނެއެވެ .
އެއްމެދު ޢިމާރާތުގެ ޢާންމު ތަންތަނާއި ވަޞީލަތްތަކުގެ ބޭނުން ކުރުމުގައި ޢާންމު ސަލާމަތާއި
ރައްކާތެރިކަން ގެއްލިދާނެ ފަދަ ޢަމަލުތައް ކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ . މިފަދަ ކަންތަކުގެ ތެރޭގައި
އަލިފާން ރޯކުރުމާއި ،ހުޅުޖެހުން ތޫނު ކޮށްފައި ހުންނަ ތަކެތި ބިން މައްޗަށް އެޅުމާއި ބެހެއްޓުން
،އަދި މީހަކަށް އަނިޔާއެއް ލިބިދާނެ މި ނޫނަސް މިފަދަ ކަންތައްތައް ހިމެނެއެވެ.
(ބ)
ޢިމާރާތުގެ އާންމު ވަޞީލަތައް އަދި އެފަދަ ތަކެތި ނަހަމަ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރުމާއި ގެއްލުންދިނުމަކީ
މަނާކަމެކެވެ . އަދި އެއްވެސް ފަރާތެއްގެ އިހުމާލަކުން ނަމަވެސް މިފަދަ ގެއްލުމެއް އިމާރާތަށް
ނުވަތަ ޢާންމު ވަޞީލަތަކަށް ،ލިބިއްޖެނަމަ އެކަމުގެ ޒިންމާ އެކަމެއް ކުރި ފަރާތުން
ނަގަންވާނެއެވެ . އަދި މިފަދަ އަމަލުތަކަށް އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ފިޔަވަޅު އެޅޭނެއެވެ.
(ޅ) ޢިމާރާތުގައި ހިނގާ އެއްވެސް ކަހަލަ ޙާދިސާ އަކާ ގުޅޭގޮތުން ޢިމާރާތުގައި ދިރިއުޅޭ އެއްވެސް
ފަރާތެއް ނުވަތަ ކަމާބެހޭ ފަރާތަކުން ޢިމާރާތުގައި ބެހެއްޓިފައިވާ ސީސީޓީވީ ނިޒާމުގެ ފުޓޭޖް
ބެލުމަށް ނުވަތަ ހިއްޞާކުރުމަށް އެދިއްޖެނަމަ މިކަމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ އުޞޫލުގެ ދަށުން ލިބޭނެ
އިންތިޒާމް ހަމަޖައްސައި ދެވޭނެއެވެ.
(ކ) ޢިމާރާތުގެ އެއްވެސް އާންމު ތަނެއްގައި ދުންފަތުގެ އިސްތިއުމާލު ކުރުމާއި އަދި ވޭޕްކުރުންފަދަ
ކަންކަން ކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
(އ) ޔުނިޓުގެ ބެލްކަނިން ބޭރަށް ނުވަތަ އާންމު ،ކޮރިޑޯއަށް ނުވަތަ އެހެން ޔުނިޓުތަކުގެ ބެލްކަނީއަށް
ނުވަތަ ދެވަނަ ފަންގިފިލާގެ ޓެރަސް ،ސަރަހައްދަށް އަދި އެހެން ފަރާތްތަކަށް އުނދަގޫވާނެފަދައިން
ސިނގިރޭޓު ،ބުއިމާއި އަޅި ،ކެނޑުމާއި ވޭޕްފަދަ އަލާތްތަކުގެ ދުންބުރުވުން އަދި ކުނި އެޅުމަކީ
މަނާކަމެކެވެ.
ޞަ ފްހާ 19 ގެ 14

ޝް ޑޮކިއުމަންޓް އައިޑީ: REM-2023-GDL101
ވިނަރެސް މަ ރޫޢުގެ އެއްމެދު ޢިމާރާތްތަކުގެ
ވަރޝަން: V1.1
ޢާންމު ތަންތަނާއި ވަޞީލަތްތައް ބޭނުންކުރުމާ ބެހޭ ޝަ
ކްލަސިފިކޭ ން: އޯޕެން
އުޞޫލު އަމަލުކުރަން ފެށުނު ތާރީޚް: 18 ޖަނަވަރީ 2024
(ވ) ޢިމާރާތުގެ އާންމު ތަންތަނާއި ވަޞީލަތްތަށް ބޭނުންކުރުގައި ޢިމާރާތުގައި ދިރިއުޅޭ އެންމެހާ
ފަރާތްތަކުގެ ސިއްޚީ ސަލާމަތާއި ރައްކާތެރިކަން ދެމެހެއްޓުމުގެ ގޮތުން ސަމާލުވާންޖެހޭ ކަންކަމަށް
،ސަމާލުކަންދީ ސިއްޚީ މާހިރުން ކަނޑައަޅާ މިންގަޑުތަކާއި އެއްގޮތަށް އަމަލުތަށް ބެހެއްޓުމަކީ
ޢިމާރާތުގައި ދިރިއުޅޭ އެންމެންހާ ފަރާތްތަކުންވެސް އަހަންމިޔަތުކަން ދޭންޖެހޭނެ ކަމެކެވެ.
އިމާރާތުގައި ދިރިއުޅޭ އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ގައިންގަޔަށް އަރާ ބައްޔެއް ޖެހިއްޖެނަމަ އެކަން
ޢިމާރާތް ބަލަހައްޓާ ފަރާތަށް އެންގުމަކީ ޔުނިޓުގެ ވެރިފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ . އަދި ބަލި
ފިލުމުންވެސް އަންގަންވާނެއެވެ.
އިމާރާތަށާއި 14. އިމާރާތަށާއި ދިރިއުޅުމަށް ހާއްސަ ކުރެވިފައިވާ ބައިތަކަށް ވަދެ ނިކުމެވޭނީ ތިރީގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ
ދިރިއުޅުމަށް ހާއްސަ އުޞޫލުގެ މަތިންނެވެ.
ކުރެވިފައިވާ
ބައިތަކަށް ވަދެ
ނިކުތުން
(ހ) އިމާރާތަށް ވަދެނިކުމެ އުޅެވޭނީ ޢިމާރާތުގެ ފުލެޓުތަކުގެ ،ވެރިފަރާތްތަކާއި އިމާރާތުގައި ދިރިއުޅޭ
ފަރާތްތަކާއި އަދި ޢިމާރާތް ބަލަހައްޓާ ފަރާތުން ހުއްދަދީފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
(ށ)
މަތީގައިވާ ފަރާތްތައްނޫން އިތުރު ފަރާތްތައް ޢިމާރާތަށް ނުވަތަ ފުލެޓުތަކަށް ވެއްދުމުގައި
ޢިމާރާތުގައި ދިރިއުޅޭ އެންމެހާ ފަރާތްތަކުގެ ރައްކާތެރިކަމާއި ސަލާމަތަށް ފަރުވާތެރިވާންވާނެއެވެ.
މިގޮތުން ޒިޔާރަތްކުރާ ފަރާތެއްގެ ފުށުން އެއްވެސް ނޭދޭ ޢަމަލެއް ހިނގަ ،އިފިނަމަ އެކަމުގެ
ޒިންމާނެގުމުގައި އެކަމަށް ޖާމިނުވާފަރާތާއި ފުލެޓުގެ ވެރިފަރާތް އިސްތިސްނާނުކުރެވޭނެއެވެ.
(ނ)
ފުލެޓުގައި ދިރިއުޅޭ ފަރާތްތަށް ފިޔަވައި އެހެންފަރާތްތަކުން ފުލެޓަށް ޒިޔާރަތް ކުރުން ރޭގަނޑުގެ
11:00 ފެށިގެން ހެނދުނު 06:00 އާ ދެމެދު ވީހާވެސް މަދުކުރަންވާނެއެވެ.
(ރ) އިމާރާތަށް އެކި ޚިދުމަތްތަކާއި ތަކެތި ޑިލިވަރ ކުރުމަށް އެކި ވިޔަފާރިތަކުން އަންނަ ފަރާތްތަށް
ތިބެންވާނީ އެ ވިޔަފާރިއެއްގެ ޔުނީފޯމުގައެވެ . އަދި އެ ވިޔަފާރިއެއްގެ މުވައްޒަފެއްކަން އަންގައިދޭ
އައި.ޑީ ކާޑެއް ޢިމާރާތުގެ ސެކިއުރުޓީއިން ނުވަތަ ޢިމާރާތް ބަލަހައްޓާ ފަރާތުން އެދިއްޖެނަމަ
ހުށައަޅަންވާނެއެވެ.
(ބ) އިމާރާތަށާއި ދިރިއުޅުމަށް ހާއްސަ ކުރެވިފައިވާ ބައިތަކަށް ވަދެ ނިކުތުމަށް ބެހެއްޓިފައިވާ ނިޒާމާއި
ކާޑު ބޭނުން ކުރަންވާނީ މިކަމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ އުޞޫލާއި އެއްގޮތަށެވެ .
ޞަ ފްހާ 19 ގެ 15

ޝް ޑޮކިއުމަންޓް އައިޑީ: REM-2023-GDL101
ވިނަރެސް މަ ރޫޢުގެ އެއްމެދު ޢިމާރާތްތަކުގެ
ވަރޝަން: V1.1
ޢާންމު ތަންތަނާއި ވަޞީލަތްތައް ބޭނުންކުރުމާ ބެހޭ ޝަ
ކްލަސިފިކޭ ން: އޯޕެން
އުޞޫލު އަމަލުކުރަން ފެށުނު ތާރީޚް: 18 ޖަނަވަރީ 2024
ޅ( ) އިމާރާތަށާއި ދިރިއުޅުމަށް ހާއްސަ ކުރެވިފައިވާ ބައިތަކަށް ވަދެ ނިކުތުމަށް ބެހެއްޓިފައިވާ ނިޒާމުގެ
އެއްވެސް ބަޔަކަށް ގެއްލުންދީ ނުވަތަ ނަހަމަ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ . އަދި އެފަދަ
ކަންކަން ކުރާ ފަރާތްތަކާއި މެދު ކަނޑައެޅިފައިވާ އުޞޫލުގެ ދަށުން ފިޔަވަޅު އެޅޭނެއެވެ .
ސެކިއުރިޓީ ކެމެރާ 15. ވިނަރެސް މަޝްރޫޢުގެ ޔުނި ޓުތައް ހިމެނޭ އެއްމެދު ޢިމާރާތުގެ ޢާންމު ތަންތަނުގައި ވަނީ ސެކިއުރިޓީ
ނިޒާމު ބޭނުންކުރުން ކެމެރާ ނިޒާމެއް ހަރުކުރެވިފައެވެ. މި ނިޒާމުން ޢިމާރާތުގެ ޢާންމުތަންތަނުގެ ވީޑިއޯ ރެކޯޑް ކުރެވޭނެއެވެ.
އިމާރާތުގައި ހަރުކުރެވިފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ކެމެރާ ނިޒާމު ބޭނުންކުރެވޭނީ ތިރީގައިވާ އުޞޫލުގެ މަތިންނެވެ.
(ހ) ސެކިއުރިޓީ ކެމެރާ ނިޒާމު ބެލެހެއްޓުން
1. އެއްމެދު ޢިމާރާތުގެ ޢާންމު ބައިތަކާއި ވަޞީލަތްތަކުގައި ހިމެނޭ ސެކިއުރިޓީ ކެމެރާ
އަދި އެނިޒާމުގެ އެހެނިހެން ބައިތަކާއި ވަޞީލަތްތަކަށް ބަލަހައްޓާ، މަރާމާތުކޮށް،
ބަދަލުކުރަންޖެހޭ ބައިތައް ބަދަލުކޮށް، އެ ނިޒާމު މަސައްކަތްކުރާ ހާލަތެއްގައި
ދެމެހެއްޓުމާއި އަދި އެ ނިޒާމު މެދުވެރިކޮށް ފޯރުކޮށްދޭންޖެހޭ ހުރިހާ ޚިދުމަތްތަކެއް
ފޯރުކޮށްދިނުމުގެ އެންމެހާ ޒިންމާއެއް ނަގާނީ ޢިމާރާތް ބަލަހައްޓާ ފަރާތުންނެވެ.
2. އެއްމެދު ޢިމާރާތުގެ ޢާންމު ބައިތަކާއި ވަޞީލަތްތަކުގައި ހިމެނޭ ސެކިއުރިޓީ ކެމެރާ
އަދި އެނިޒާމުގެ އެހެނިހެން ބައިތަކާއި ވަޞީލަތްތަކަށް ގެއްލުން ދީ ނުވަތަ، އޭގެ
މަސައްކަތަށް ހުރަސް އެޅޭ ފަދަ އެއްވެސް ޢަމަލެއް ހިންގުމަކީ މަނާ ކަމެކެވެ.
3. އެއްމެދު އިމާރާތުގައި ހަރުކުރެވިފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ކެމެރާ ނިޒާމަށް އެއްވެސް
ގެއްލުމެއް ދީ ނުވަތަ، އޭގެ މަސައްކަތަށް ހުރަސް އެޅޭ ފަދަ އެއްވެސް ޢަމަލެއް
ހިންގާ ފަރާތްތަކާއިމެދު ޔުނިޓު ވިއްކުމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ
އުޞޫލުގެ މަތިން ފިޔަވަޅު އެޅޭނެއެވެ.
(ށ) ސެކިއުރިޓީ ކެމެރާ ނިޒާމުގެ ވީޑިއޯ ބެލުން އަދި ރެކޯޑިންގ ފޯރުކޮށްދިނުން
1. އެކަށީގެންވާ ސަބަބަބަށްޓަކައި ޔުނިޓުގެ ވެރިފަރާތުން ސެކުއިރިޓީ ކެމެރާ ނިޒާމުގެ
ވީޑިއޯ ބެލުމަށް ބޭނުންވެއްޖެނަމަ އެފަރާތްތުން އެކަން ހަމަޖައްސައިދިނުމަށް
ޢިމާރާތް ބަލަހައްޓާ ފަރާތަށް އެދުމުން އެކަން ހަމަޖައްސައިދެވޭނެއެވެ. ނަމަވެސް
ސެކިއުރިޓީ ކެމެރާ ނިޒާމުގެ ރެކޯޑީންގ ފޯރުކޯށްދެވޭނީ އެކަމަށް އެދި ހުށައަޅާ
ސަރުކާރުގެ ވުޒާރާއަށް އެކަންޏެވެ.
2. އެއްވެސް ސަބަބަކާ ހުރެ ފުލުހުން ނުވަތަ އެހެނިހެން ސަރުކާރުގެ ވުޒާރާއަކުން
ސެކިއުރިޓީ ކެމެރާ ނިޒާމުގެ ވީޑިއޯ ރެކޯޑިންގ ބެލުމަށް ނުވަތަ އޭގެ ރެކޯޑިންގ
ހޯދުމަށް އެދިއްޖެނަމަ އެކަން އެއްމެދު ޢިމާރާތް ބަލަހައްޓާފަރާތުން
ހަމަޖައްސައިދެވޭނެއެވެ.
ޞަ ފްހާ 19 ގެ 16

ޝް ޑޮކިއުމަންޓް އައިޑީ: REM-2023-GDL101
ވިނަރެސް މަ ރޫޢުގެ އެއްމެދު ޢިމާރާތްތަކުގެ
ވަރޝަން: V1.1
ޢާންމު ތަންތަނާއި ވަޞީލަތްތައް ބޭނުންކުރުމާ ބެހޭ ޝަ
ކްލަސިފިކޭ ން: އޯޕެން
އުޞޫލު އަމަލުކުރަން ފެށުނު ތާރީޚް: 18 ޖަނަވަރީ 2024
އިމާރާތުގައި 16. އިމާރާތުގައި ދިރޭތަކެތި ގެންގުޅެވޭނީ ތިރީގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ އުޞޫލުގެ މަތިންނެވެ.
ދިރޭތަކެތި
ގެންގުޅުން
(ހ) ފުލެޓުގައި ގެންގުޅެވޭނީ ސަރުކާރުން ،ހުއްދަކުރާ އަދި އެއްމެދު އިމާރާތެއްގައި ގެންގުޅެން
އެކަށީގެންވާ ޒާތުގެ ދިރޭތަކެއްޗެވެ . އިމާރާތަށް ނުވަތަ އިމާރާތުގައި ދިރިއުޅޭ ފަރާތްތަކަށް
ނުރައްކަލެއް ކުރިމަތިކުރުވަފާނެ ނުވަތަ ސިއްޙީގޮތުން އެކަށީގެންނުވާފަދަ ނުވަތަ އާދަޔާޚިލާފަށް
އަޑުގަދަކުރާ ދިރޭތަކެތި ގެންގުޅުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
(ށ) ފުލެޓުގައި ގެންގުޅޭ ދިރޭތަކެތި ގެންގުޅެންވާނީ ފުލެޓުތަކުގެ އެތެރޭގައެވެ . އެތަކެތި ފުލެޓުން
ބޭރުސަރަހައްދުތަކަށް ،ދޫކޮށްލާ ،ބަހައްޓާ އާންމު ސަރަހައްދުތަކުގައި ކާންދީ ހެދުމަކީ މަނާކަމެގެވެ.
(ނ) ފުލެޓުގެ ބެލްކަނީގައި ނުވަތަ ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާގެ ޓެރަސްގައި ގެންގުޅޭ އެއްވެސް ދިރޭއެއްޗެއްގެ
ނަޖިސް، ކާނާ ނުވަތަ ފެން، އަވަށްޓެރި ފުލެޓުތަކަށް ނުވަތަ ބިންމައްޗަށް ދާގޮތަށް ހުރެގެން
ނުވާނެއެވެ.
(ރ) ފުލެޓުގައި ގެންގުޅޭ ދިރޭއެއްޗެއްގެ ސަބަބުން ޢިމާރާތުގައި ދިރިއުޅޭ އެއްވެސް ފަރާތަކަށް
އުނދަގޫވާކަމުގެ ޝަކުވާ ލިބިއްޖެނަމަ، އެކަމެއް ރަނގަޅު ކުރަން އެންގޭނެއެވެ. އަދި އެކަމެއް
ރަނގަޅު ނުކޮށްފިނަމަ، އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ފިޔަވަޅު އެޅޭނެއެވެ.
އާންމު އިޖްތިމާޢީ 17. މީސްގިނަ އެއްމެދު ޢިމާރާތްތަކަކީ ގިނަ އަދަދެއްގެ ބަޔަކު ދިރިއުޅޭ ތަންތަނަށް ވުމާއެކު އިމާރާތުގައި
މަސްލަހަތު ދިރިއުޅުމުގައި އެންމެހާ ފަރާތްތަކުންވެސް އާންމު އިޖްތިމާޢީ މިންގަނޑުތަކާއި ޙިލާފުނުވާނެހެން އަނެކާގެ
ހި އް ން ހިތްހަމަޖެހުމާ ރައްކާތެރިކަމާއިއެކު ދިރިއުޅެވޭނެހެން އެންމެހާފަރާތްތަކުގެ ޢަމަލުތައް ބައްޓަންކުރަން
ފެ ޓު
ވާނެއެވެ.
(ހ) އަވަށްޓެރި ފުލެޓުތަކަށް އުނދަގޫވާނެހެން، އަޑުގަދަވާގޮތަށް ޓީވީއިން ނުވަތަ އެނޫންވެސް ގޮތަކުން
އަޑުގަދަކުރުމާއި ފުލެޓު ތެރެއާއި އާންމު ތަންތަނުގައި ހަޑިހުތުރު ބަހުން އެއްވެސް ފަރާތަކާއި
މުޚާތަބު ކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
ޞަ ފްހާ 19 ގެ 17

ޝް ޑޮކިއުމަންޓް އައިޑީ: REM-2023-GDL101
ވިނަރެސް މަ ރޫޢުގެ އެއްމެދު ޢިމާރާތްތަކުގެ
ވަރޝަން: V1.1
ޢާންމު ތަންތަނާއި ވަޞީލަތްތައް ބޭނުންކުރުމާ ބެހޭ ޝަ
ކްލަސިފިކޭ ން: އޯޕެން
އުޞޫލު އަމަލުކުރަން ފެށުނު ތާރީޚް: 18 ޖަނަވަރީ 2024
(ށ) ފުލެޓުތަކުގައި ދިރިއުޅޭ ފަރާތްތަކުން ޢިމާރާތުގައި އުޅޭ އުޅުމުގައި އެއްވެސް ފަރާތަކަށް
،ގޯނާކުރުމާއި ފޮށުން ނުވަތަ އަނެކާ ރުޅިއެރުވުމުގެ ނިޔަތުގައި އެއްޗެހި ބުނުމަކީ މަނާކަމެވެ.
(ނ) ކޮރިޑޯ އާއި އެހެނިހެން އާންމު ތަންތަނުގައި ފައިވާން އަދި ބޫޓު ފަދަ ،ތަކެއްޗާއި ގަސް އަދި
ކުނިބުނި ،ބެހެއްޓުން ކުޅުޖެހުން ނުވަތަ މިނޫންވެސް އާންމު ސާފުތާހިރުކަންގެއްލި، ހިނގާބިގާވެ
އުޅޭ މީހުންނަށް ތަކުލީފުވާނެހެން ތަން ހަޑިވާފަދަ ކަންކަން ކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.
(ރ) ސިޑިގޮޅިއާއި ލިފްޓު އަދި ޕާރކިންގ ޒޯން އަދި މިނޫންވެސް ޢިމާރާތުގައި ހިމެނޭ ނިވާ ފަތްގަނޑު
ތަކަށް ޖަމާވުމާއި އިޖްތިމާއި މިންގަނޑުން ބޭރު އަޚްލާޤީ ގޮތުން ބަލައިނުގަނެވޭ އަމަލުތަށް ކޮށްގެން
ނުވާނެއެވެ .
(ބ) ފުލެޓުތައް ފަރުމާ ކުރެވިދަފައިވަނީ ޢާންމު ދިރިއުޅުމުގެ ޒަރޫރީ ބޭނުންތަކަށް އެކަށޭނެ މިންގަޑުގައި
ކަރަންޓާއި ފެނުގެ ،ޚިދުމަތާއި ފެންހިންދުމުގެ ނިޒާމު ފެތޭ ގޮތަށްކަމުގައިވާތީ، ފުލެޓުތަކުގެ
ތެރޭގައި ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް ބޮޑެތި ކެއްކުން ،ކައްކައި ވިޔަފާރި އުޞޫލުން ކަރަންޓާއި ފެން ބޭނުން
ކުރާ ޒާތުގެ އެއްވެސް ކަމެއް ނުވަތަ މަސައްކަތެއް ،ކުރުން އަދި މީހުންނަށް އުނދަގޫވާފަދަ
ވަސްދުވާ ނުވަތަ އަޑުގަދަވާ ޒާތުގެ ކަންތައްތައް ކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.
ކުއްލި ހާލަތުގައި 18. ކުއްލި ހާލަތުގައި ނުވަތަ އެނޫންވެސް ހާލަތުގައި ޢިމާރާތް ބަލަހައްޓާ ފަރާތުން ޔުނިޓަށް ވަނުމުގައި ކަން
ނުވަތަ އެނޫން ކުރެވޭނީ ތިރީގައިވާ ގޮތަށެވެ.
ހާލަތުގައި ޔުނި ޓަށް
ވަނުން
(ހ) ކުއްލި ހާލަތުގައި ޢިމާރާތް ބަލަހައްޓާ ފަރާތުން ޔުނިޓަށް ވަންނަން ޖެހިއްޖެ ނަމަ އެކަން
ހަމަޖެއްސުމަށްޓަކައި ގުޅާނެ ފަރާތެއްގެ އަދާހަމަ މަޢުލޫމާތު ޢިމާރާތް ބަލަހައްޓާ ފަރާތަށް
ފޯރުކޮށްދިނުމަކީ ޔުނިޓުގެ ވެރިފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ .
ޞަ ފްހާ 19 ގެ 18

ޝް ޑޮކިއުމަންޓް އައިޑީ: REM-2023-GDL101
ވިނަރެސް މަ ރޫޢުގެ އެއްމެދު ޢިމާރާތްތަކުގެ
ވަރޝަން: V1.1
ޢާންމު ތަންތަނާއި ވަޞީލަތްތައް ބޭނުންކުރުމާ ބެހޭ ޝަ
ކްލަސިފިކޭ ން: އޯޕެން
އުޞޫލު އަމަލުކުރަން ފެށުނު ތާރީޚް: 18 ޖަނަވަރީ 2024
(ށ) އިމާރާތަށް، ނުވަތަ ޖެހިގެން ހުރި ޔުނިޓަށް ގެއްލުން ލިބޭފަދަ ކަމެއް މެދުވެރި ވެއްޖެނަމަ
ޢިމާރާތް ބަލަހައްޓާފަރާތުން، ޔުނި ޓުގެ ވެރިފަރާތާއި ނުވަތަ ވެރިފަރާތުން ކަނޑައަޅާފައިވާ
ފަރާތާއި މަޝްވަރާކޮށްގެން ވަގުތުން ޔުނިޓަށް ވަނުމުގެ އިޚުތިޔާރު ޢިމާރާތް ބަލަހައްޓާ
ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ޔުނި ޓުގެ ވެރިފަރާތަށް ނުވަތަ ވެރިފަރާތުން ކަނޑައަޅާފައިވާ
ފަރާތާއި ނުގުޅިއްޖެ ހާލަތެއްގައި ކަމާއި ބެހޭ މުއައްސަސާއެއްގެ އިރުޝާދާއި އެކީ ޔުނި ޓަށް
ވަނުމުގެ އިޚުތިޔާރު ޢިމާރާތް ބަލަހައްޓާ ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި މިފަދަ ހާލަތެއްގައި
ޔުނިޓަށް ލިބޭ ގެއްލުމަކަށް ޢިމާރާތް ބަލަހައްޓާ ފަރާތުން ޒިންމާއެއް ނުވާނެއެވެ.
(ނ) ކުއްލި ހާލަތެއްގައި ފިޔަވައި ޢިމާރާތް ބަލަހައްޓާ ފަރާތުން ޔުނި ޓުގެ އެތެރެ ބަލަން ބޭނުންވެއްޖެ
ހާލަތެއްގައި، ޔުނި ޓުގެ ވެރިފަރާތަށް ނުވަތަ ވެރިފަރާތުން ކަނޑައަޅާ ފަރާތަކަށް 2 ދުވަހުގެ
ނޯޓިސް އެއް ދިނުމުން ޔުނިޓަށް ވަދެވޭނެ އިންތިޒާމު ހަމަޖައްސައިދިނުމަކީ ޔުނިޓުގެ
ވެރިފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
މި އުޞޫލާއި 19. މި އުޞޫލާ ޚިލާފަށް ޢަމަލުކުރާ ފަރާތްތަކުން އެކުރިކަމެއްގެ ބާވަތުން އެއްމެދު ޢިމާރާތްތަކުގައި ހިމެނޭ
ޚިލާފުވާ ފަރާތްތަކާއި ޢާއްމު ،ތަންތަނަށާއި ވަޞީލަތްތަކަށް ނުވަތަ ޢިމާރާތަށް ލިބުނު ގެއްލުމެއް ބަލައި ރަނގަޅުކުރަންވީކަމެއް
މެ ޔަވަޅު އެޅުން ބަޔާންކޮށް އެކަމެއް ރަނގަޅުކުރުމަށް އެކަށީގެންވާ މުއްދަތެއް އެ ފަރާތަކަށް ދެވޭނެއެވެ . އަދި
ދު ފި
މިމުއްދަތަށްފަހު އެކަންކަން ރަނގަޅުނުކުރާ ފަރާތްތަކާއިމެދު އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން
ފިޔަވަޅުއެޅޭނެއެވެ .
މި އުޞޫލަށް 20.
މި އުޞޫލަށް ޢަމަލު ކުރަން ފަށާނީ، މި ކޯޕަރޭޝަނުގެ ވެބްސައިޓްގައި މި އުޞޫލު ޝާއިޢު ކުރާ ދުވަހުން
ޢަމަލުކުރަން ފެށިގެންނެވެ . އަދި މި އުޞޫލަށް އިޞްލާޙު ގެނައުމުގެ ޙައްޤު ޢިމާރާތް ބަލަހައްޓާ ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
ފެށުމާއި، އިޞްލާޙު މިގޮތުން މަދުވެގެން ކޮންމެ 2 އަހަރަކުން 1 ފަހަރު މިއުޞޫލު މުރާޖަޢާކޮށް، އަދާހަމަ ކުރެވޭނެއެވެ.
ގެނައުން އަދި އުޞޫލަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ގެނެވިއްޖެނަމަ، ގެނެވޭ އިޞްލާޙު ޢިމާރާތް ބަލަހައްޓާ ފަރާތުން
ޝާއިޢު ކުރާނެއެވެ.
ޞަ ފްހާ 19 ގެ 19